

PUERTO BAHÍA HOMES

180 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



DIRIGE



PROYECTAN



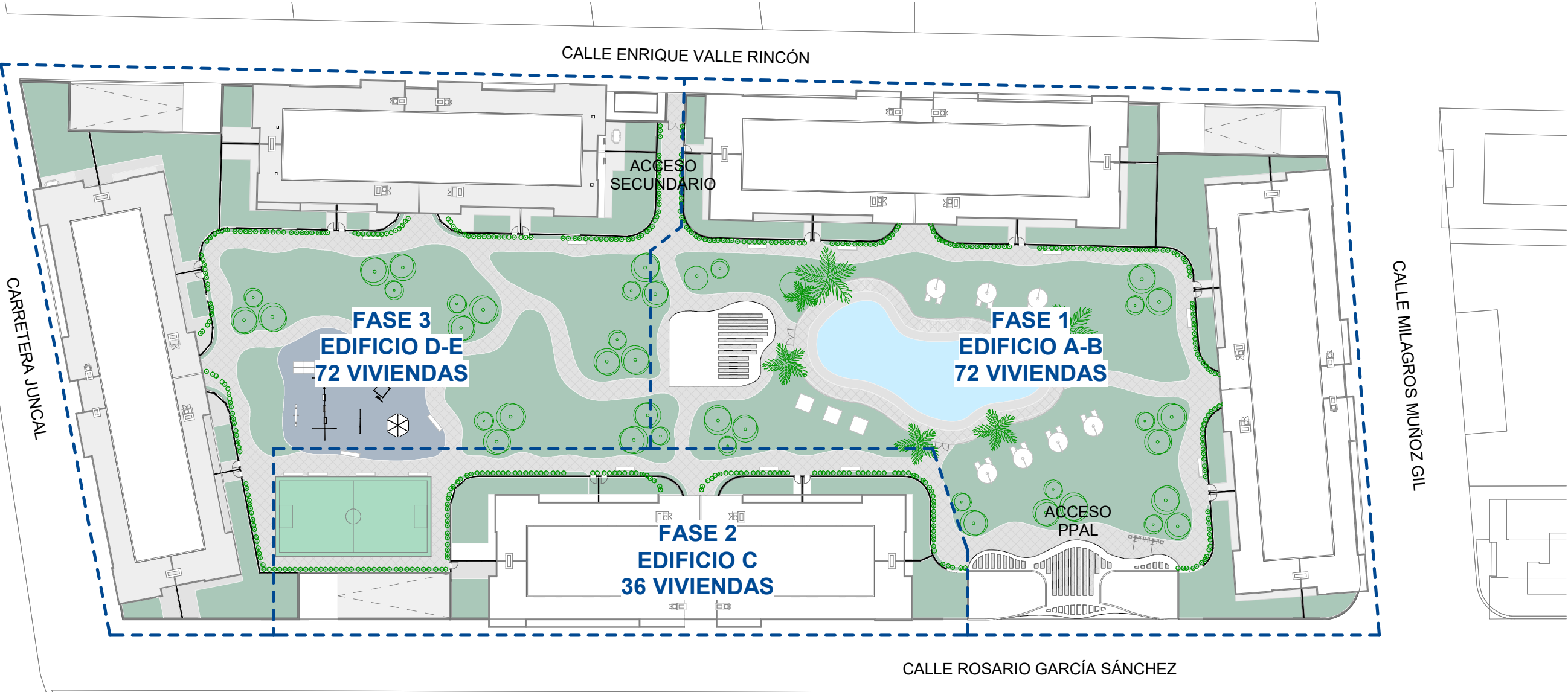
COMERCIALIZA



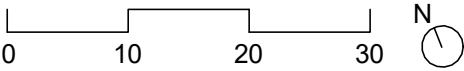
Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA HOMES

180 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



CONJUNTO GENERAL - FASES



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2051). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

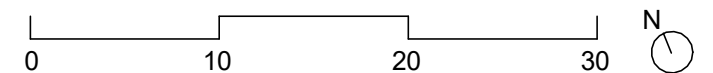


FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



URBANIZACIÓN FASE 1



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV a INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2050). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

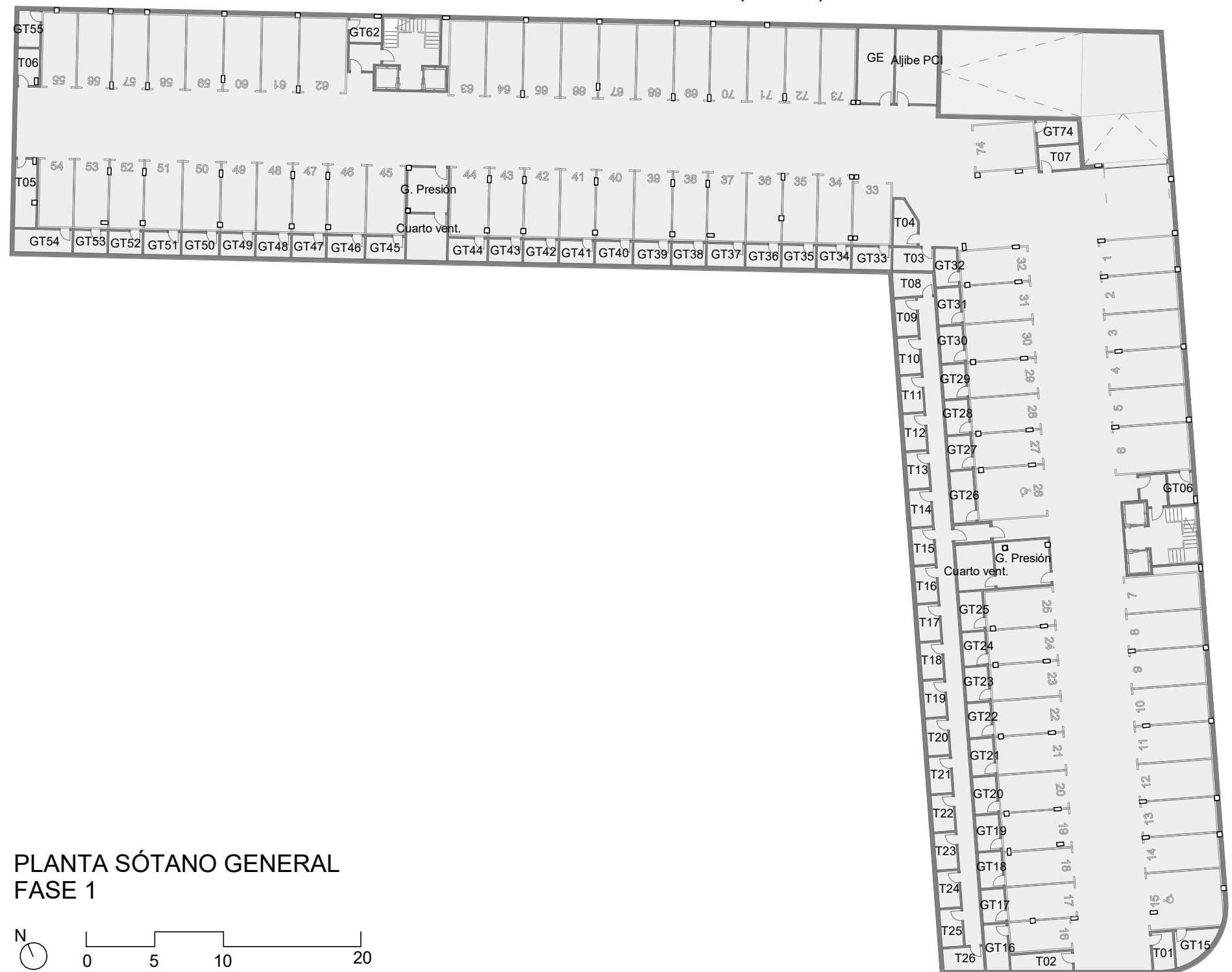
PUERTO BAHÍA

HOMES

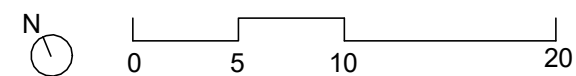


FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



PLANTA SÓTANO GENERAL
FASE 1



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV a INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2051). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO A - Planta Baja



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV a INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

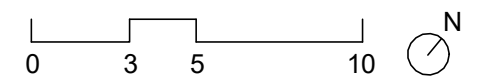
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO A - Planta Primera



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

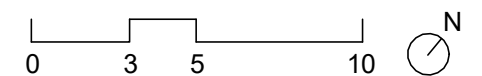
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO A - Planta Segunda



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE

Jove
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA
HOMES

Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

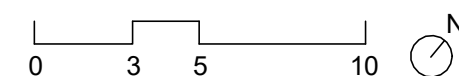
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO A - Planta Tercera



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE

Jove
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA
HOMES

Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

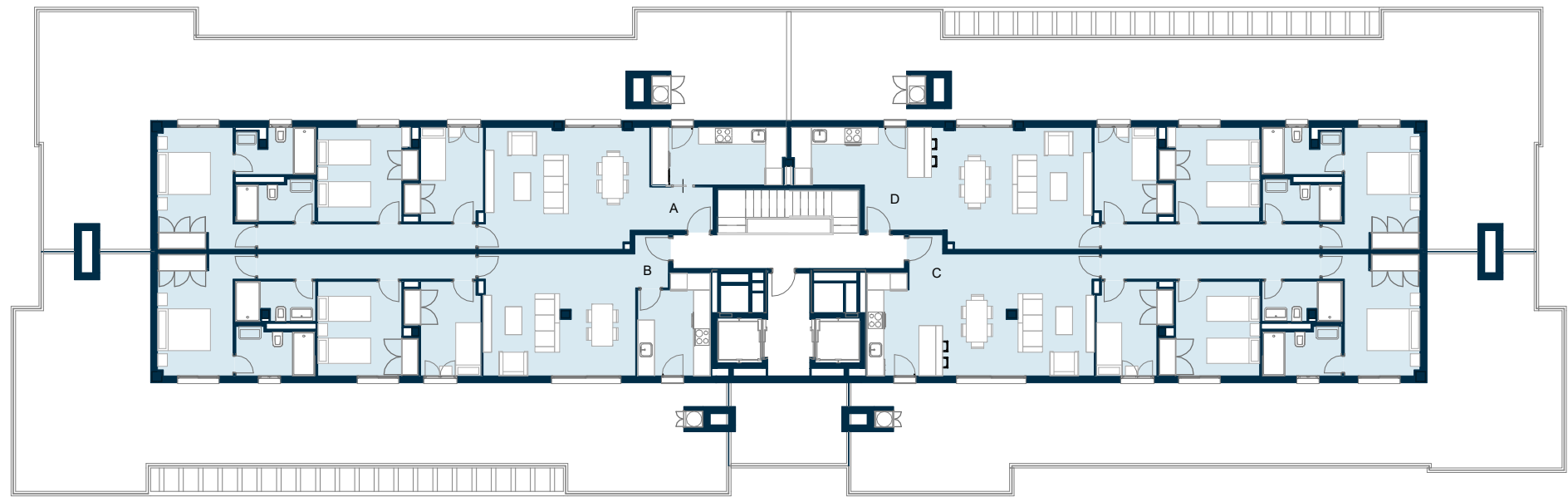
PUERTO BAHÍA

HOMES

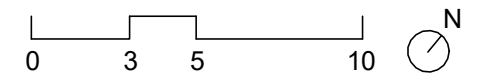
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO A - Planta Ático



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

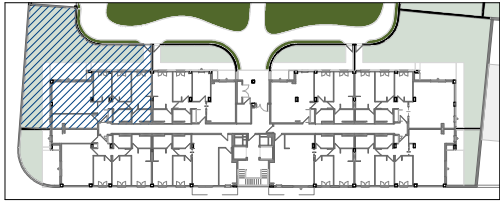
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	23.33m ²
COCINA	10.82m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	8.98m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	12.88m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	92.94m ²

PATIO EXTERIOR	107.92m ²
SUP. CONSTRUIDA*	105.40m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 88.07m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.77m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A BAJO A
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

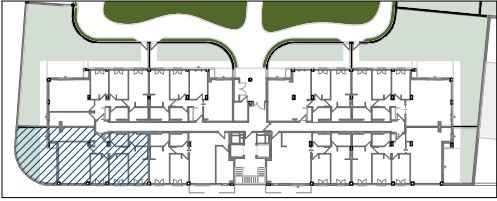
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	22.90m ²
COCINA	10.82m ²
DISTRIBUIDOR	6.56m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	12.10m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	92.01m ²

PATIO EXTERIOR	19.28m ²
SUP. CONSTRUIDA*	104.51m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 116.95m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 87.90m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.55m²

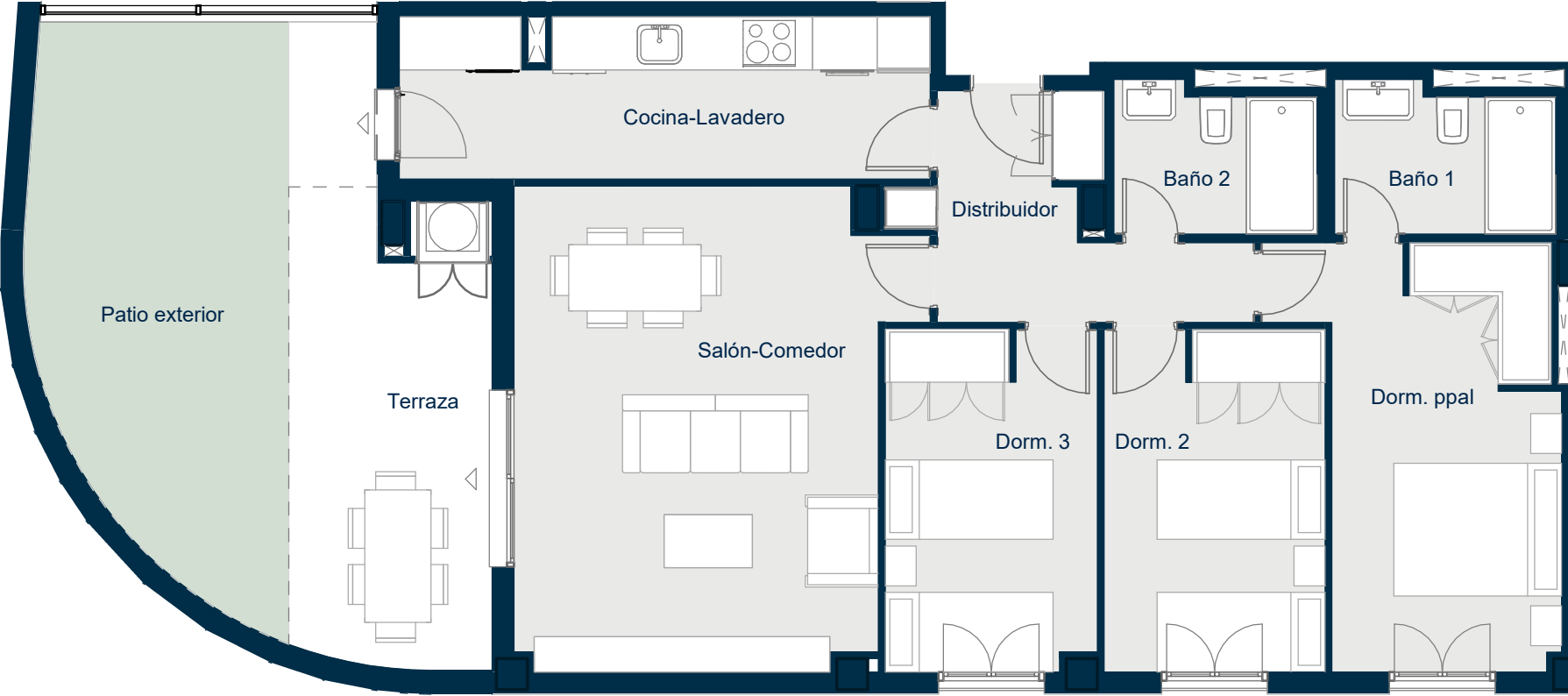


PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A BAJO B

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	26.17m ²
COCINA	10.07m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL 68.17m²

SUP. CONSTRUIDA* 77.78m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 87.03m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 68.17m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 87.03m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

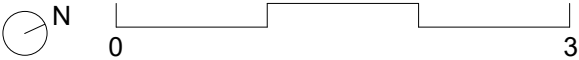


FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A BAJO C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

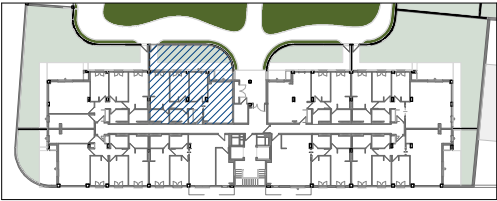
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	18.79m ²
COCINA	9.06m ²
DISTRIBUIDOR	6.75m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.36m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	6.98m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	71.76m ²

PATIO EXTERIOR	29.61m ²
SUP. CONSTRUIDA*	82.21m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 91.99m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 71.26m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90.82m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A BAJO D

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	33.00m ²
DISTRIBUIDOR	1.99m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.36m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	6.97m ²

SUPERFICIE UTIL TOTAL 72.14m²

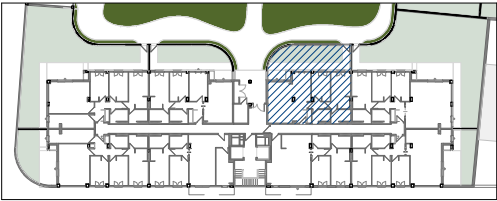
PATIO EXTERIOR 29.56m²

SUP. CONSTRUIDA* 82.21m²

SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 91.99m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 71.69m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90.86m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A BAJO E VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

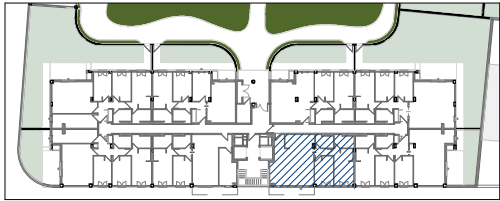
SALÓN-COCINA	36.07m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	68.00m ²

SUP. CONSTRUIDA* 77.78m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 87.03m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

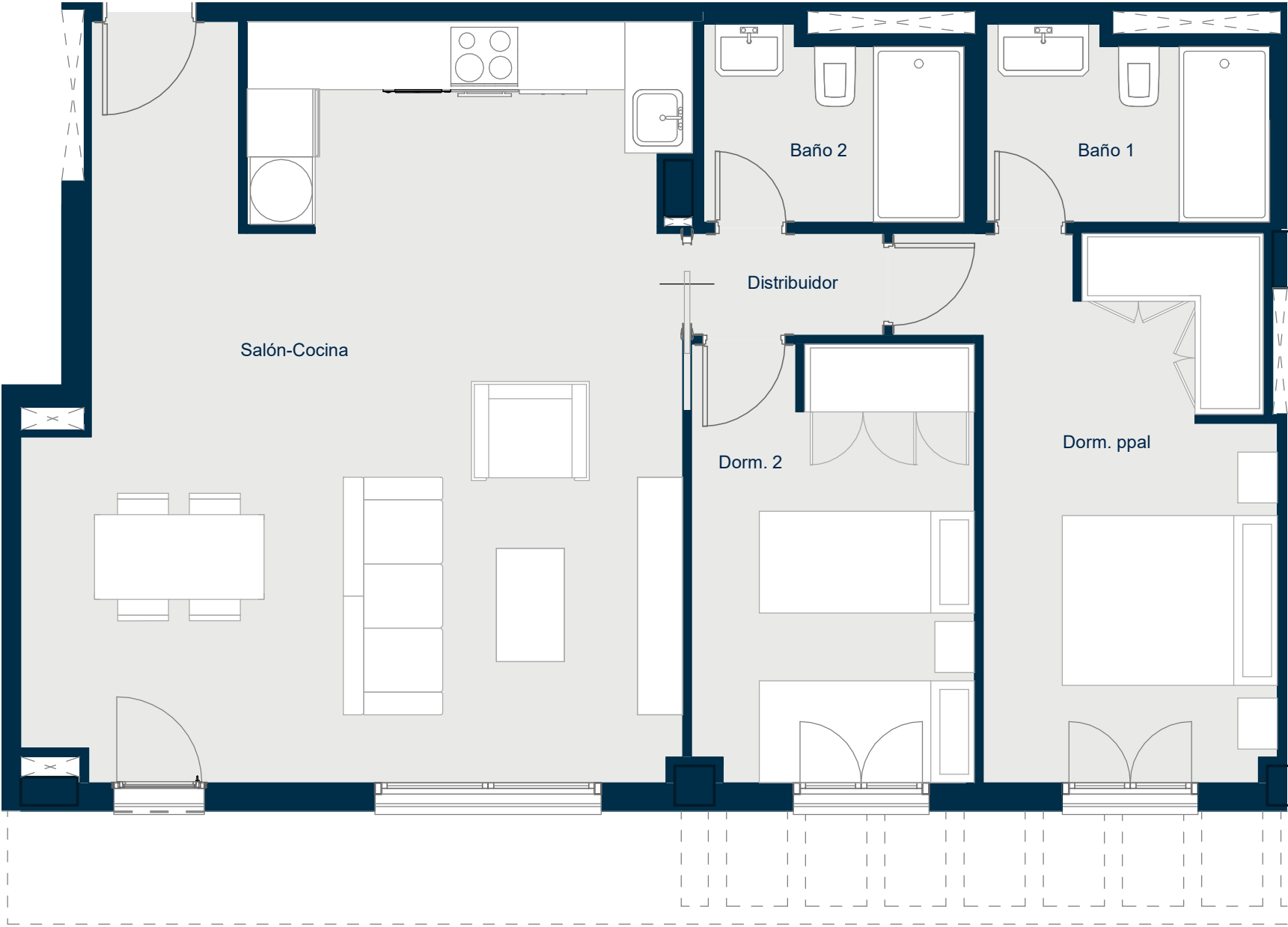
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 68.00m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 87.03m²



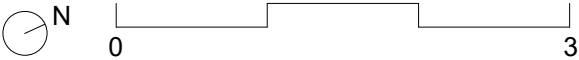
PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A BAJO F
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

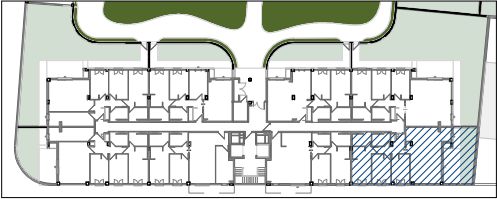
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.31m ²
DISTRIBUIDOR	6.26m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	12.22m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	92.42m ²

PATIO EXTERIOR	15.40m ²
SUP. CONSTRUIDA*	105.11m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.62m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 88.22m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.65m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A BAJO G

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

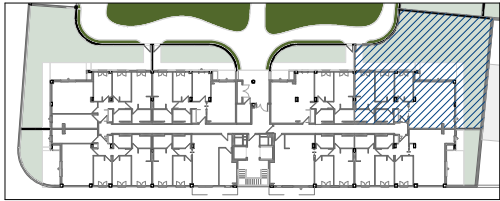
SALÓN-COCINA	34.75m ²
DISTRIBUIDOR	6.36m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	8.98m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	12.88m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	93.44m ²

PATIO EXTERIOR	129.45m ²
SUP. CONSTRUIDA*	105.40m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 88.62m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.82m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

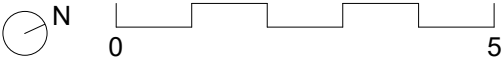
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A BAJO H
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

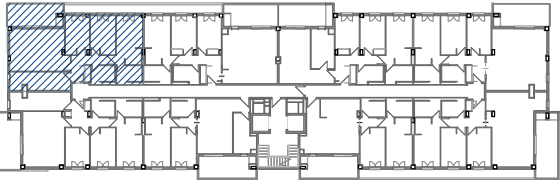
SALÓN-COMEDOR	23.33m ²
COCINA	10.70m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.00m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.45m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.40m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.71m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.50m²

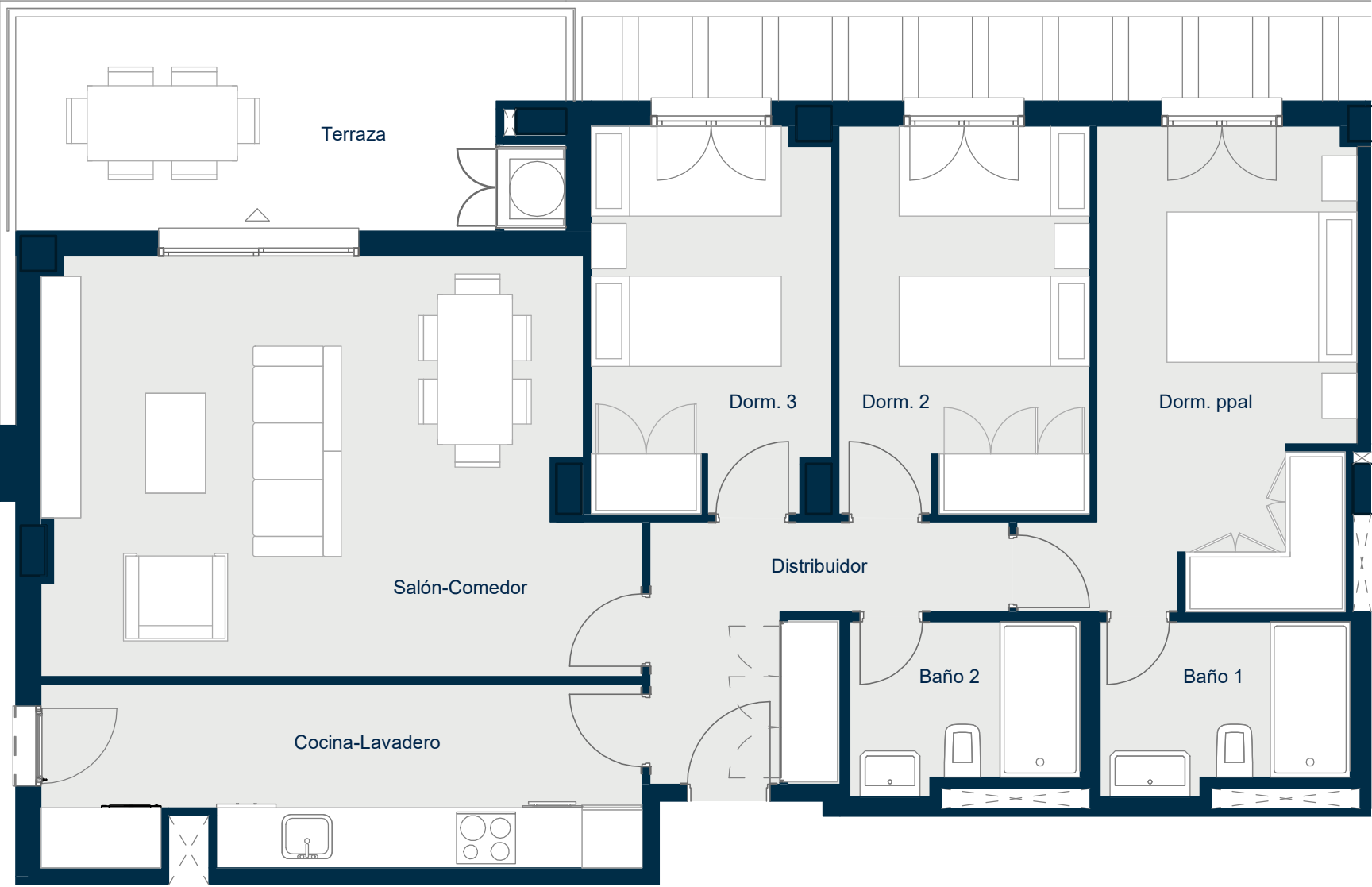


PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

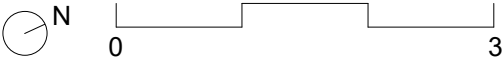
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A PRIMERO A
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA
HOMES

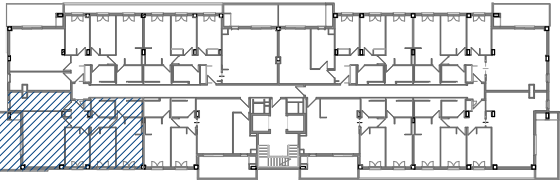
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	22.94m ²
COCINA	10.74m ²
DISTRIBUIDOR	6.64m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.85m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.68m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.47m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

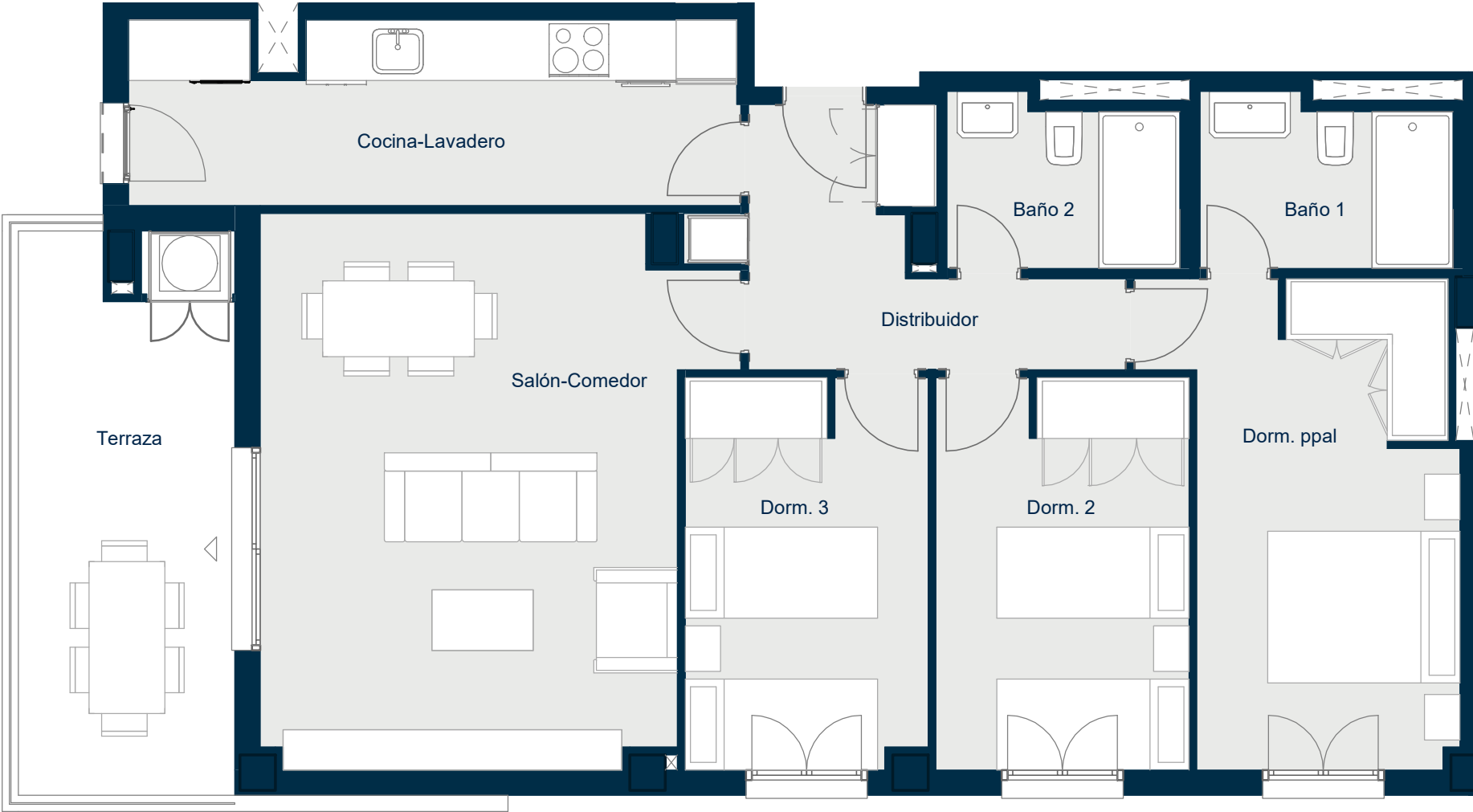
SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.63m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.51m²

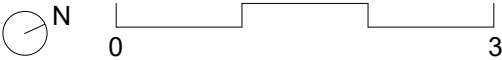


PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A PRIMERO B
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª 1º 2º, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

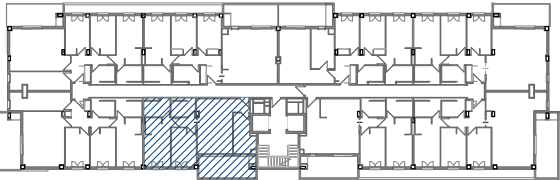
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	21.21m ²
COCINA	7.53m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.32m ²

SUP. CONSTRUIDA* 83.66m²

SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.50m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²

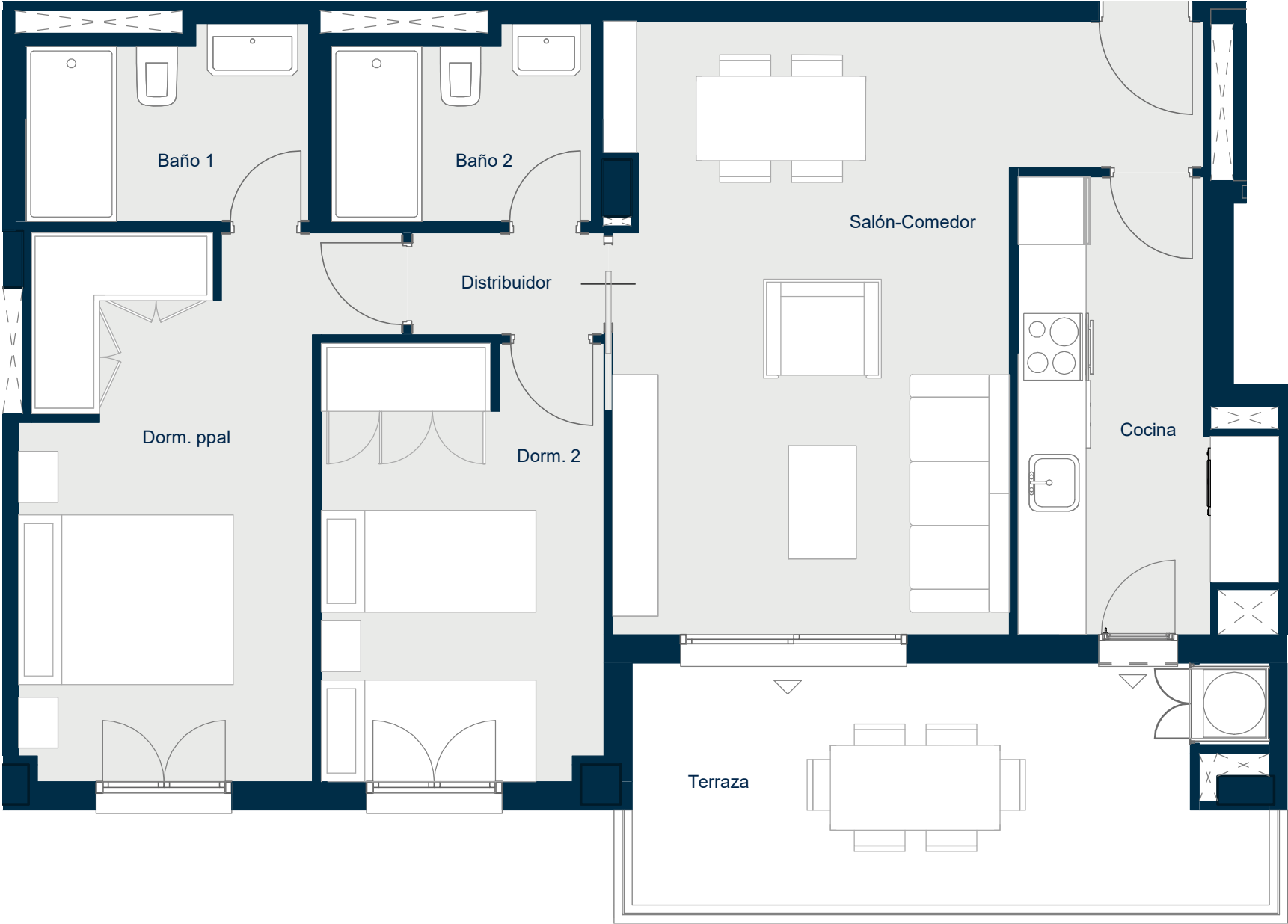


PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

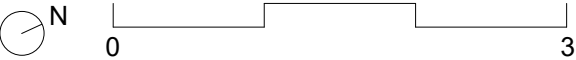


FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A PRIMERO C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

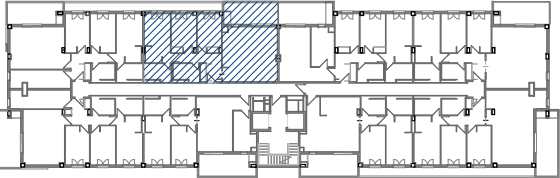
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	29.21m ²
DISTRIBUIDOR	7.52m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.38m ²
DORMITORIO 3	9.02m ²
BAÑO 1	4.23m ²
BAÑO 2	4.23m ²
TERRAZA	11.40m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	88.01m ²

SUP. CONSTRUIDA* 100.04m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 111.94m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 82.31m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 105.09m²



PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

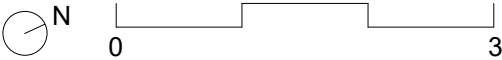
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A PRIMERO D

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

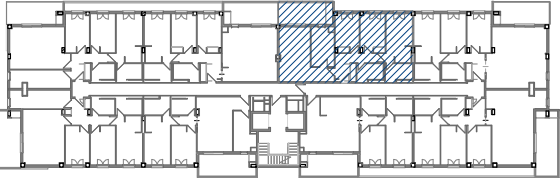
SALÓN-COMEDOR	20.02m ²
COCINA	8.74m ²
DISTRIBUIDOR	7.52m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.38m ²
DORMITORIO 3	9.02m ²
BAÑO 1	4.23m ²
BAÑO 2	4.23m ²
TERRAZA	11.45m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	87.61m ²

SUP. CONSTRUIDA* 100.04m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 111.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

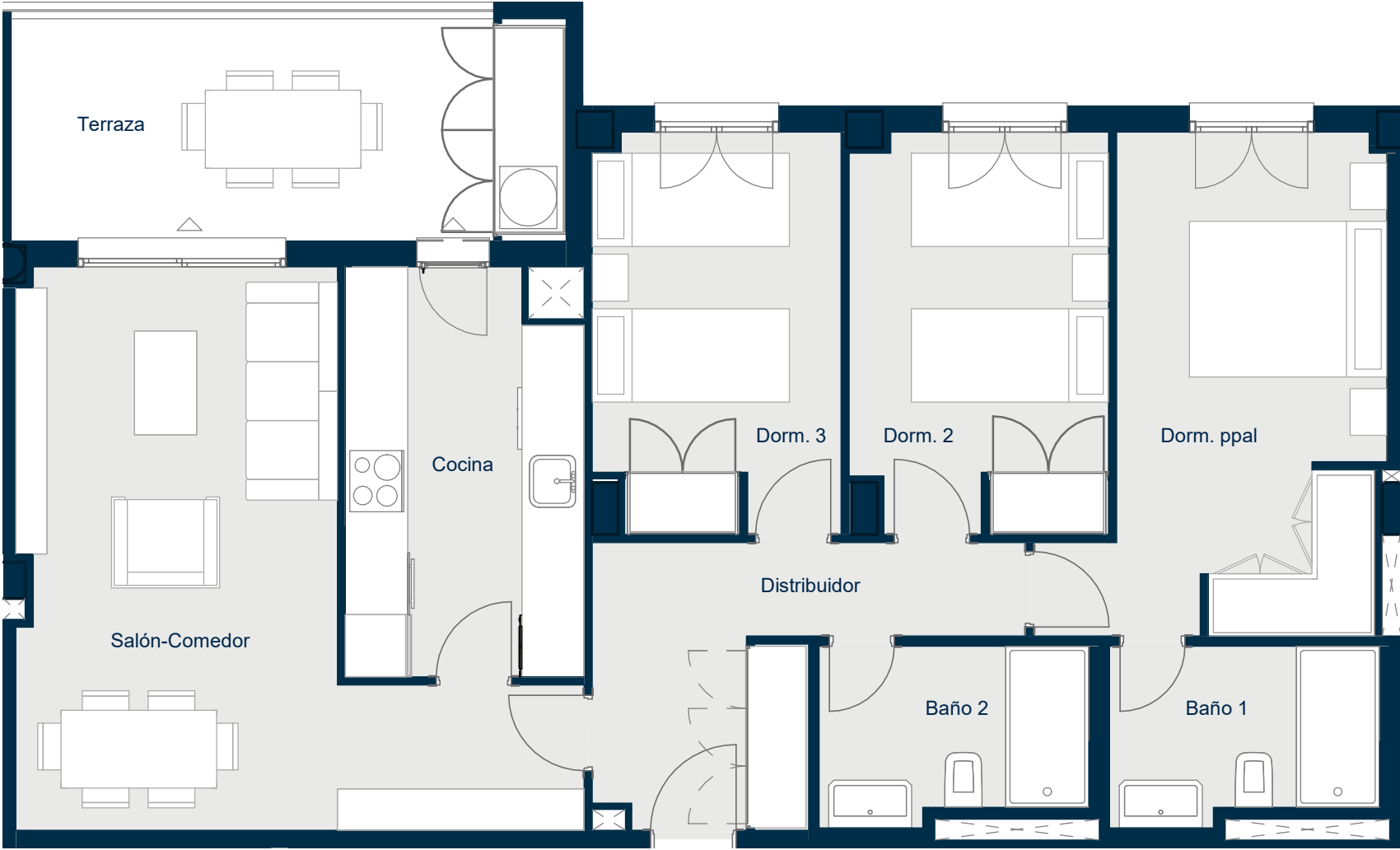
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 81.89m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 105.12m²



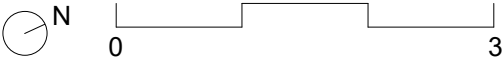
PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A PRIMERO E
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

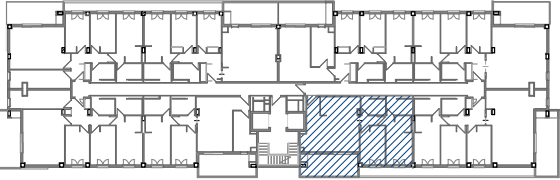
SALÓN-COCINA	29.08m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.66m ²

SUP. CONSTRUIDA*	83.66m ²
------------------	---------------------

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.84m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²



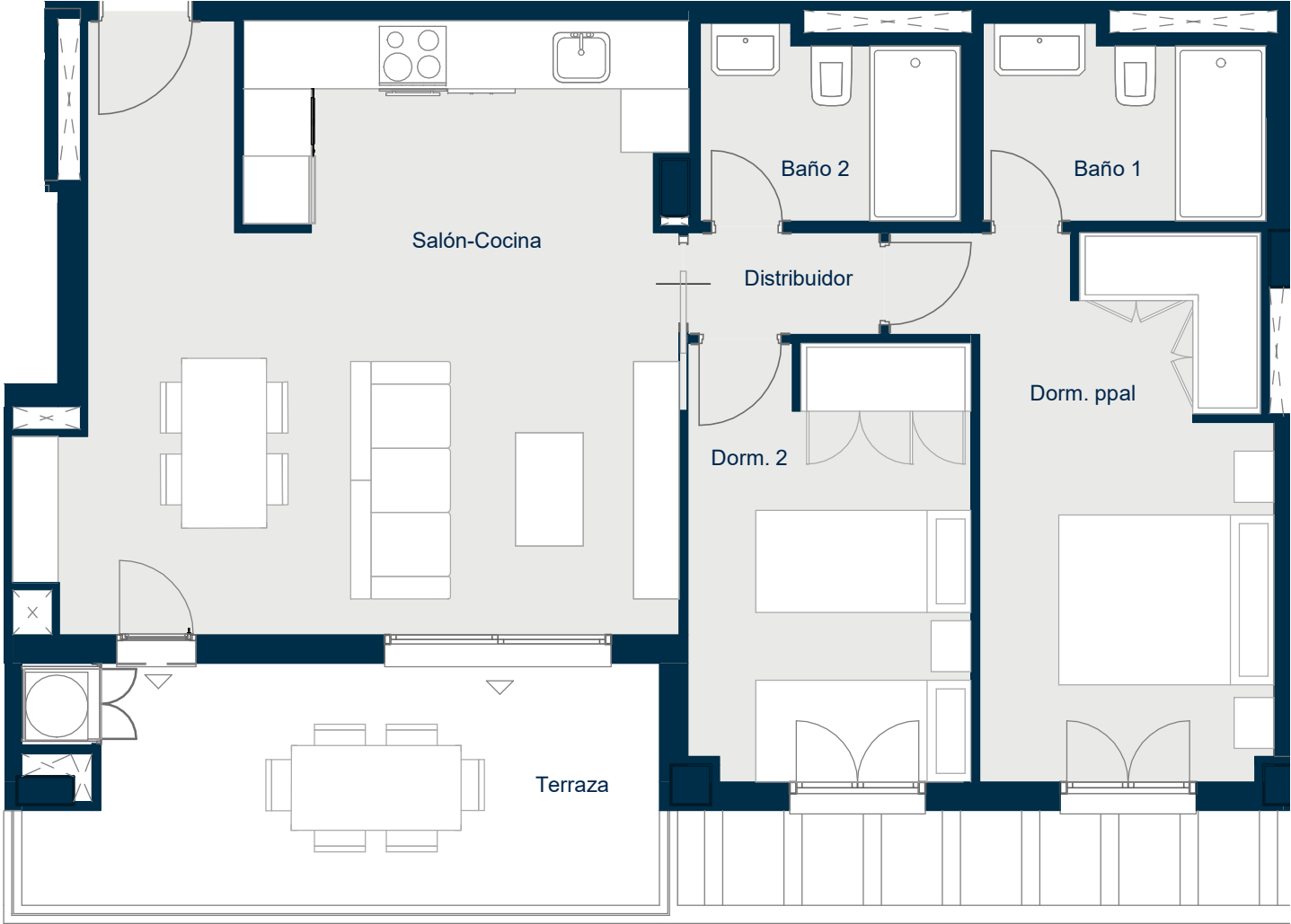
PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

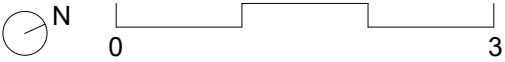
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A PRIMERO F

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

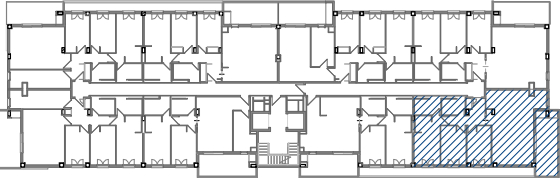
SALÓN-COCINA	34.19m ²
DISTRIBUIDOR	6.26m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	13.46m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	93.54m ²

SUP. CONSTRUIDA* 107.57m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 120.37m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 86.81m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 111.65m²

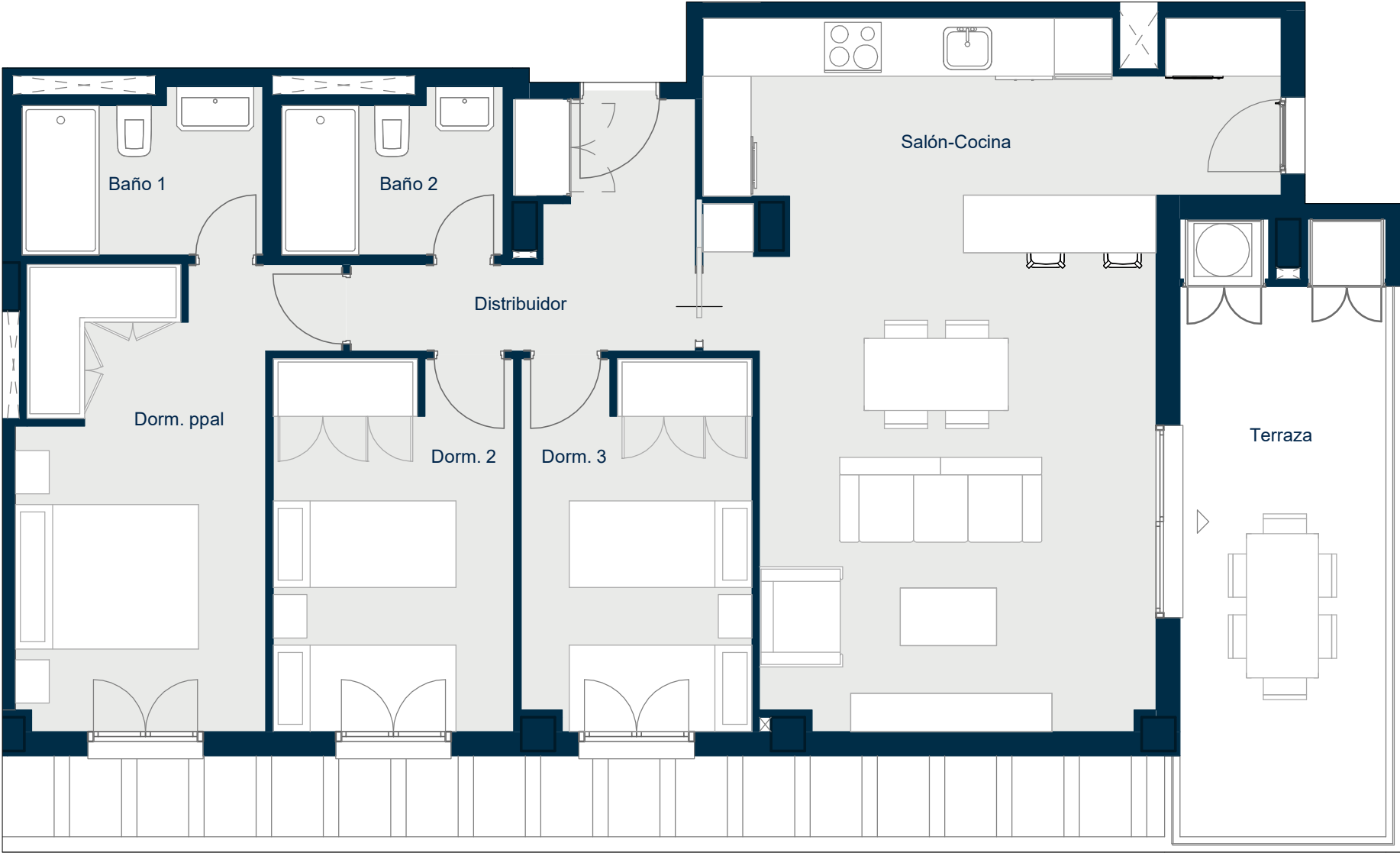


PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

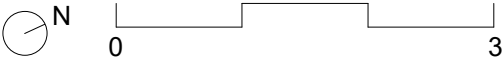
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A PRIMERO G

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA
HOMES

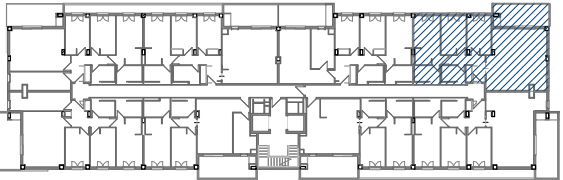
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.50m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.00m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.92m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.40m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 86.18m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.50m²



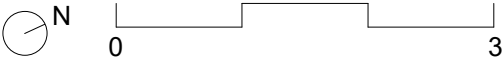
PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A PRIMERO H
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

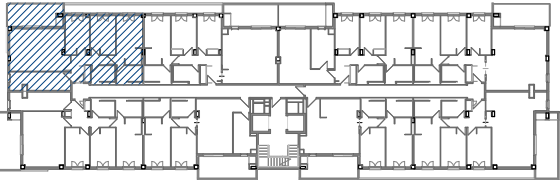
SALÓN-COMEDOR	23.33m ²
COCINA	10.70m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.00m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.49m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.46m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.40m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

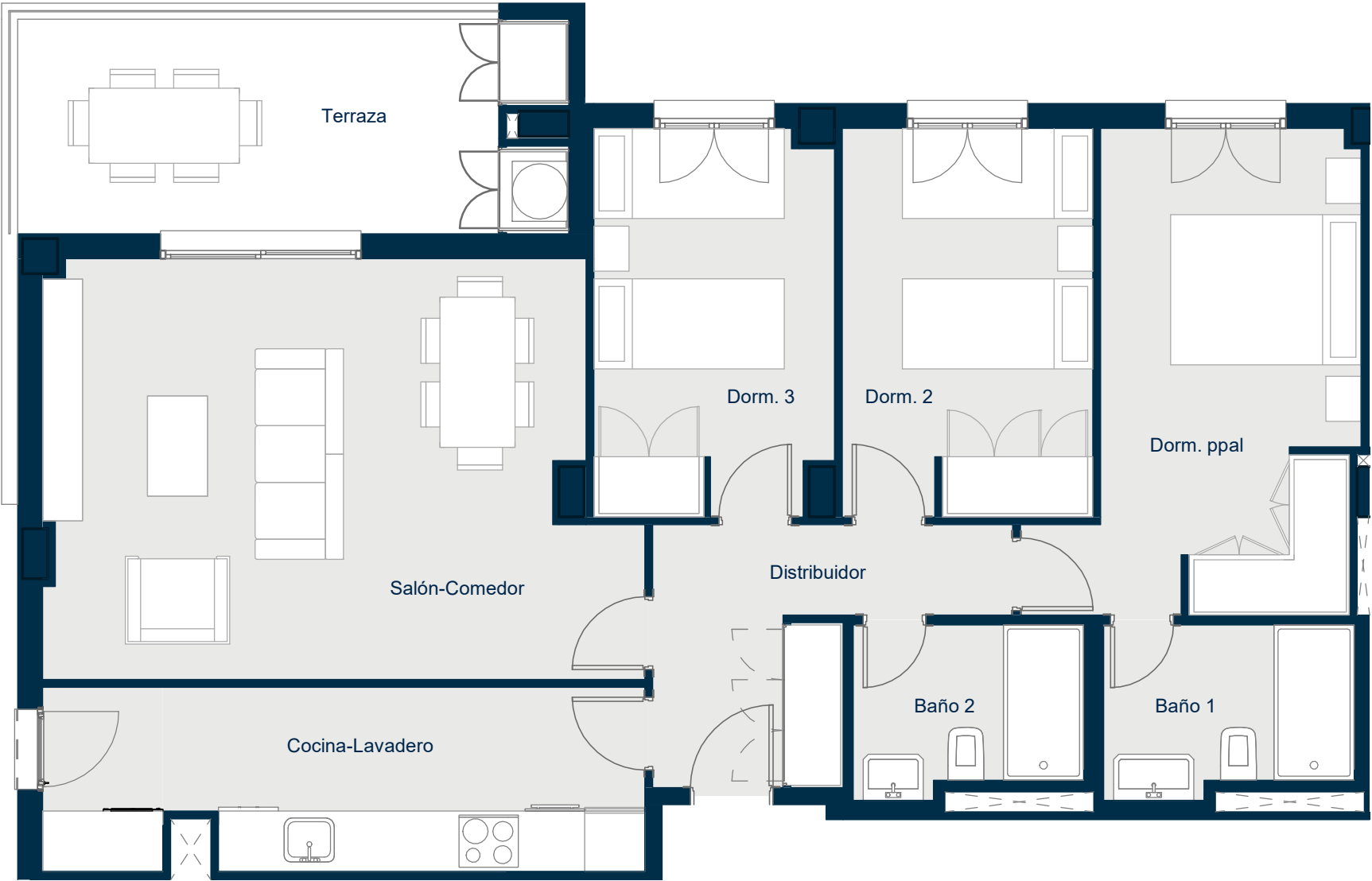
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.71m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.50m²



PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

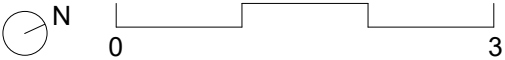
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A SEGUNDO A

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA
HOMES

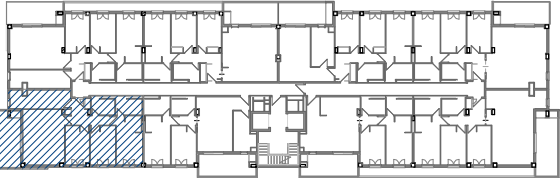
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	22.94m ²
COCINA	10.74m ²
DISTRIBUIDOR	6.64m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.85m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.68m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.47m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

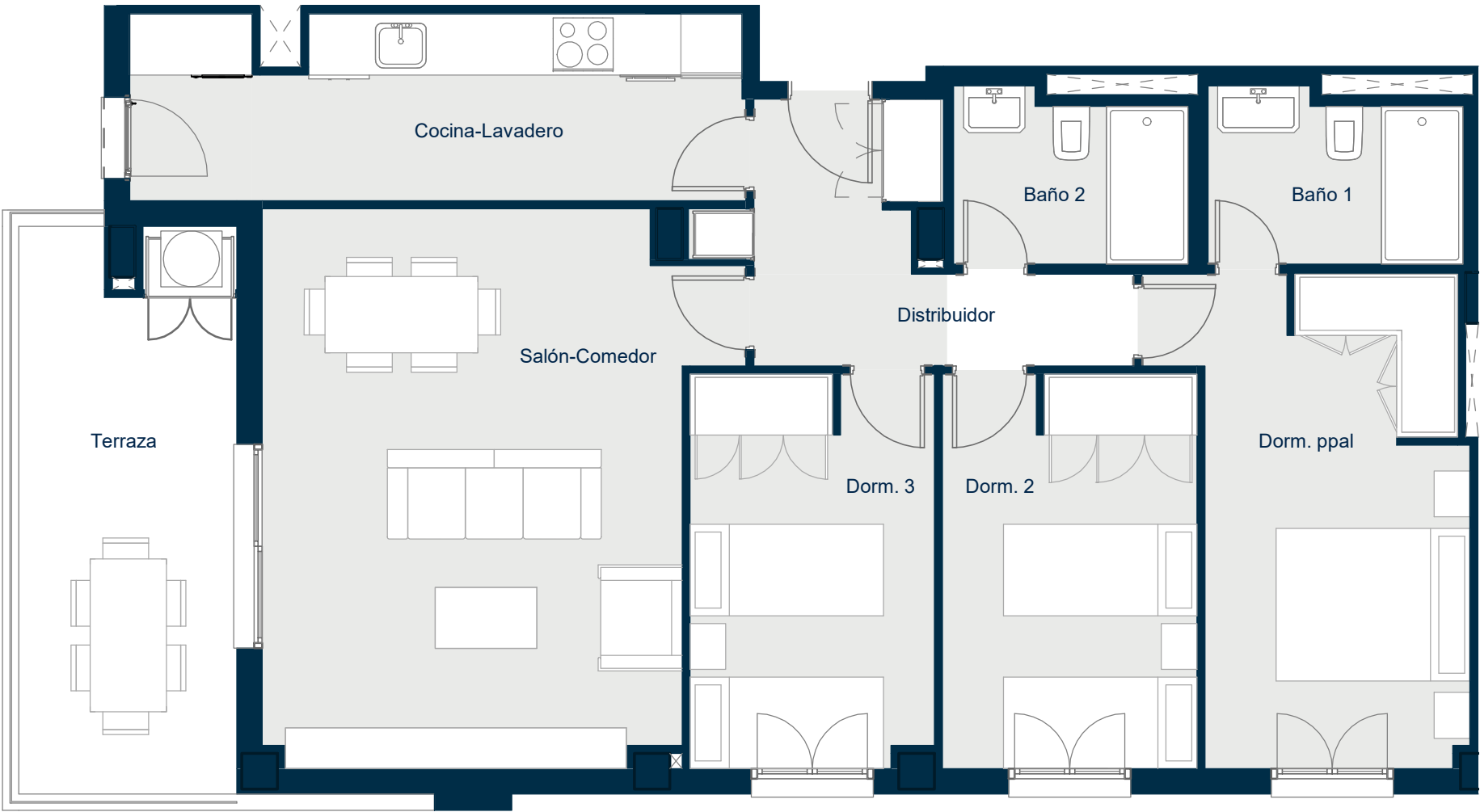
SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.63m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.51m²

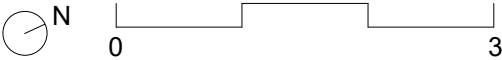


PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A SEGUNDO B
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV e INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

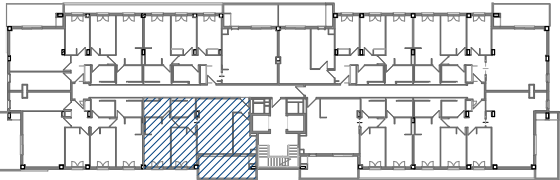
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	21.21m ²
COCINA	7.53m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.32m ²

SUP. CONSTRUIDA* 83.66m²

SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.50m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²

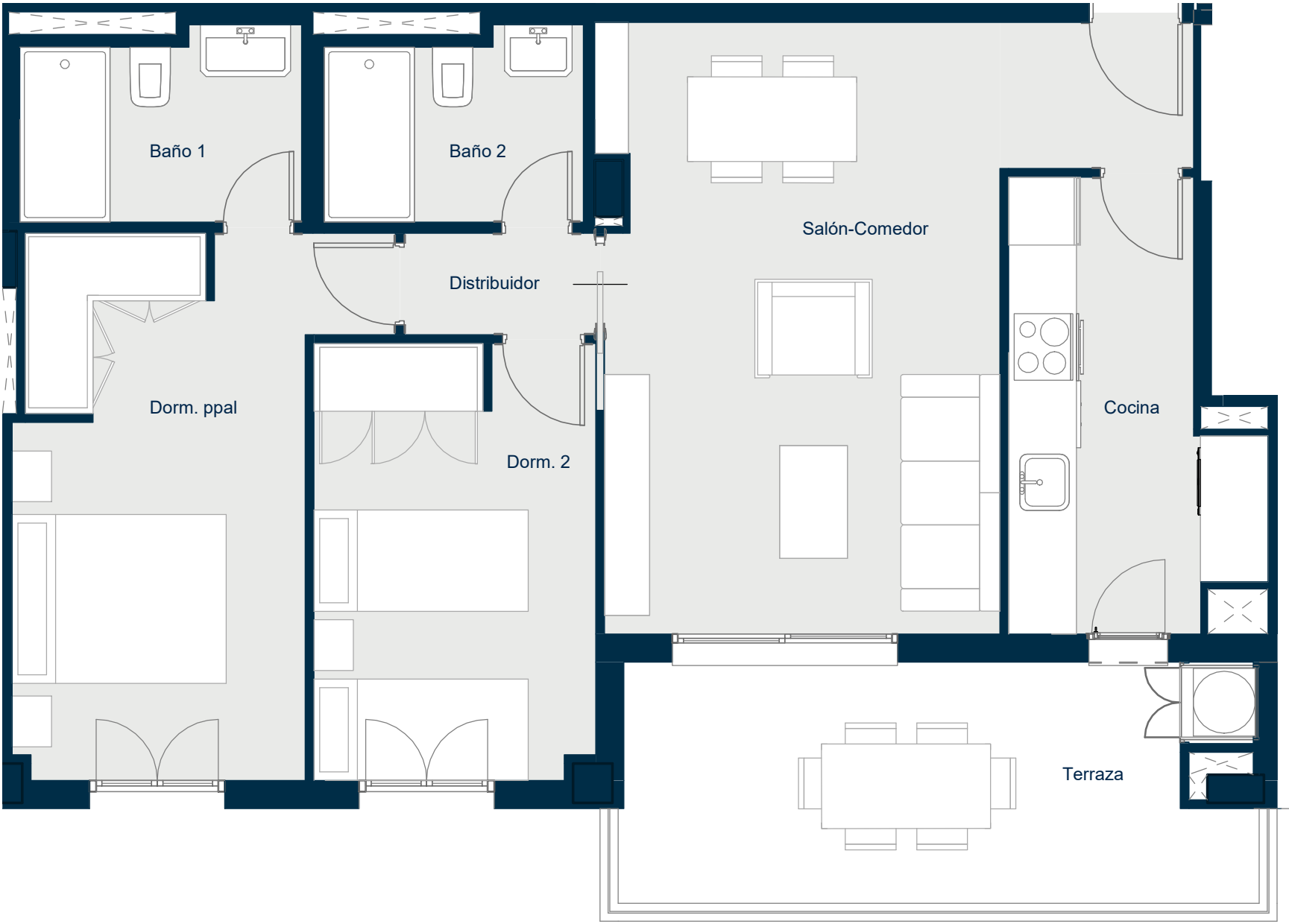


PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

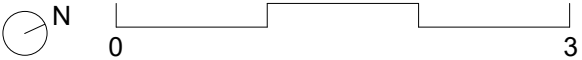


FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A SEGUNDO C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

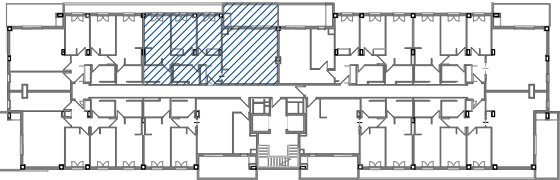
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	29.21m ²
DISTRIBUIDOR	7.52m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.38m ²
DORMITORIO 3	9.02m ²
BAÑO 1	4.23m ²
BAÑO 2	4.23m ²
TERRAZA	11.40m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	88.01m ²

SUP. CONSTRUIDA* 100.04m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 111.94m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 82.31m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 105.09m²



PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

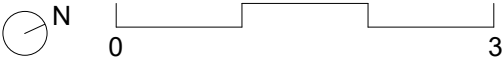
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A SEGUNDO D

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

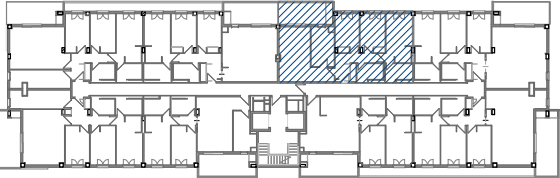
SALÓN-COMEDOR	20.02m ²
COCINA	8.74m ²
DISTRIBUIDOR	7.52m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.38m ²
DORMITORIO 3	9.02m ²
BAÑO 1	4.23m ²
BAÑO 2	4.23m ²
TERRAZA	11.45m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	87.61m ²

SUP. CONSTRUIDA* 100.04m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 111.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 81.89m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 105.12m²



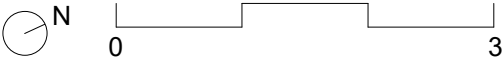
PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A SEGUNDO E VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

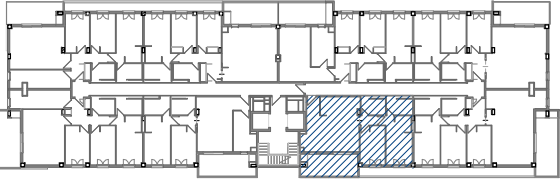
SALÓN-COCINA	29.08m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.66m ²

SUP. CONSTRUIDA* 83.66m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.84m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²



PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL



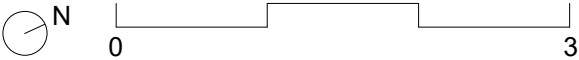
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A SEGUNDO F
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

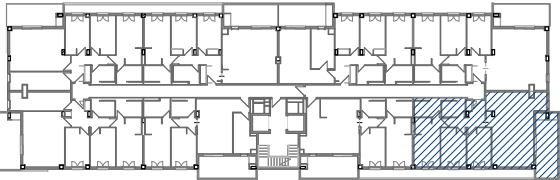
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.19m ²
DISTRIBUIDOR	6.26m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.68m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.76m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 86.81m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 111.65m²

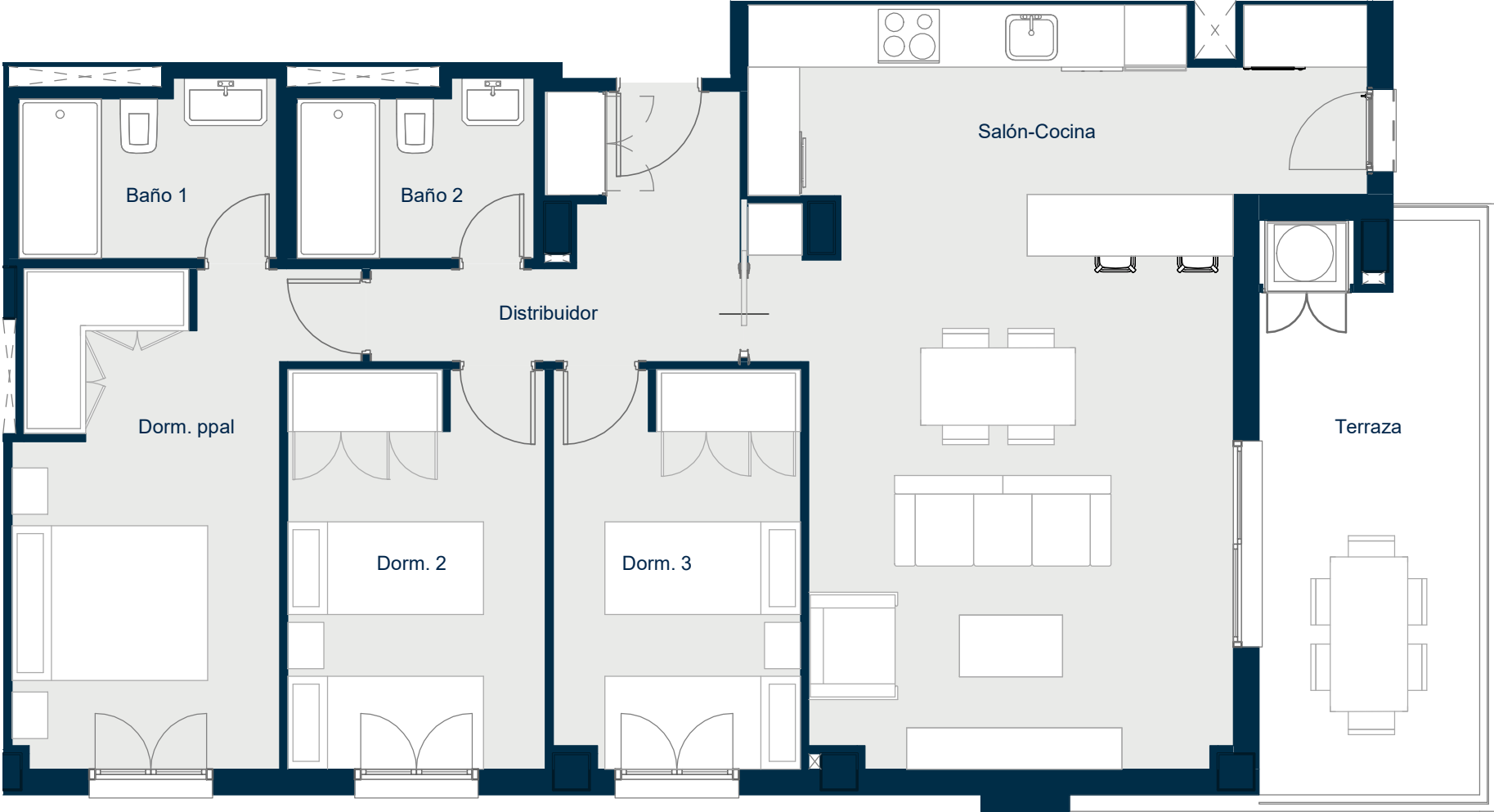


PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

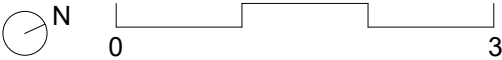
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A SEGUNDO G

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

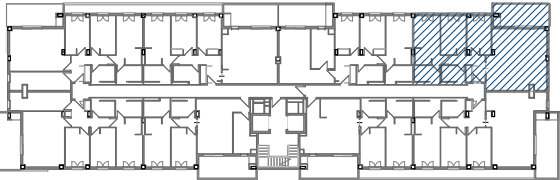
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.50m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.00m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.92m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.40m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 86.18m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.50m²



PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

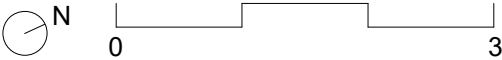
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A SEGUNDO H

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyendo acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

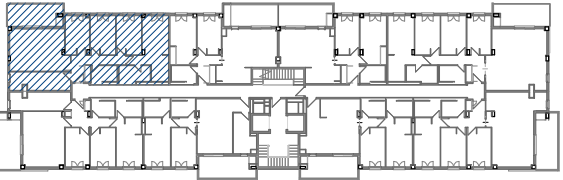
SALÓN-COMEDOR	23.33m ²
COCINA	10.70m ²
DISTRIBUIDOR	8.08m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	16.57m ²
DORMITORIO 2	9.63m ²
DORMITORIO 3	9.65m ²
DORMITORIO 4	8.98m ²
BAÑO 1	5.13m ²
BAÑO 2	4.16m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	107.71m ²

SUP. CONSTRUIDA* 123.61m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 138.32m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 101.97m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 130.88m²

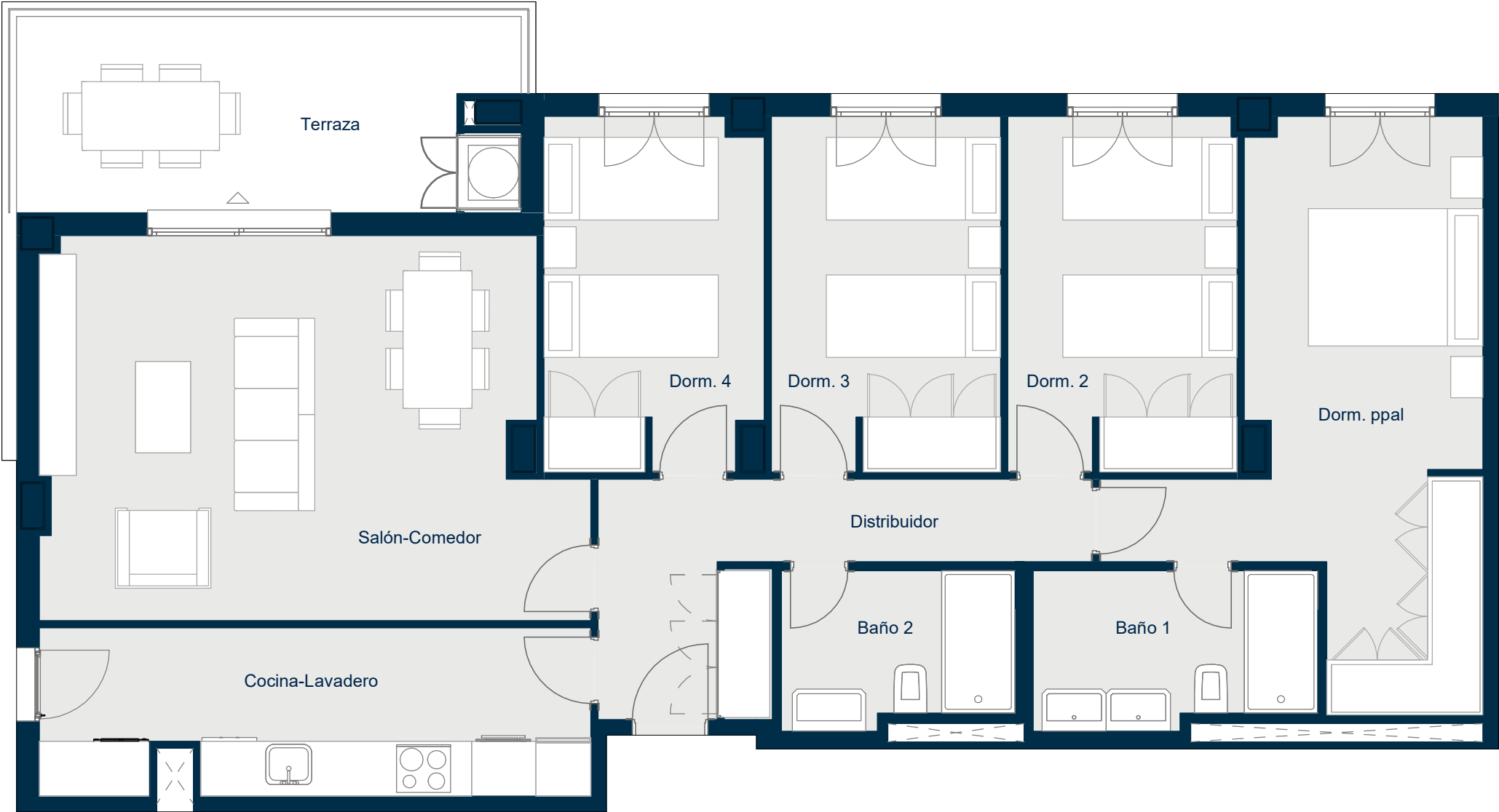


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

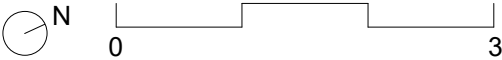
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A TERCERO A

VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

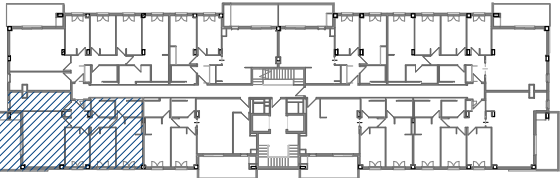
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	22.94m ²
COCINA	10.74m ²
DISTRIBUIDOR	6.64m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.85m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.67m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.46m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.63m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.51m²

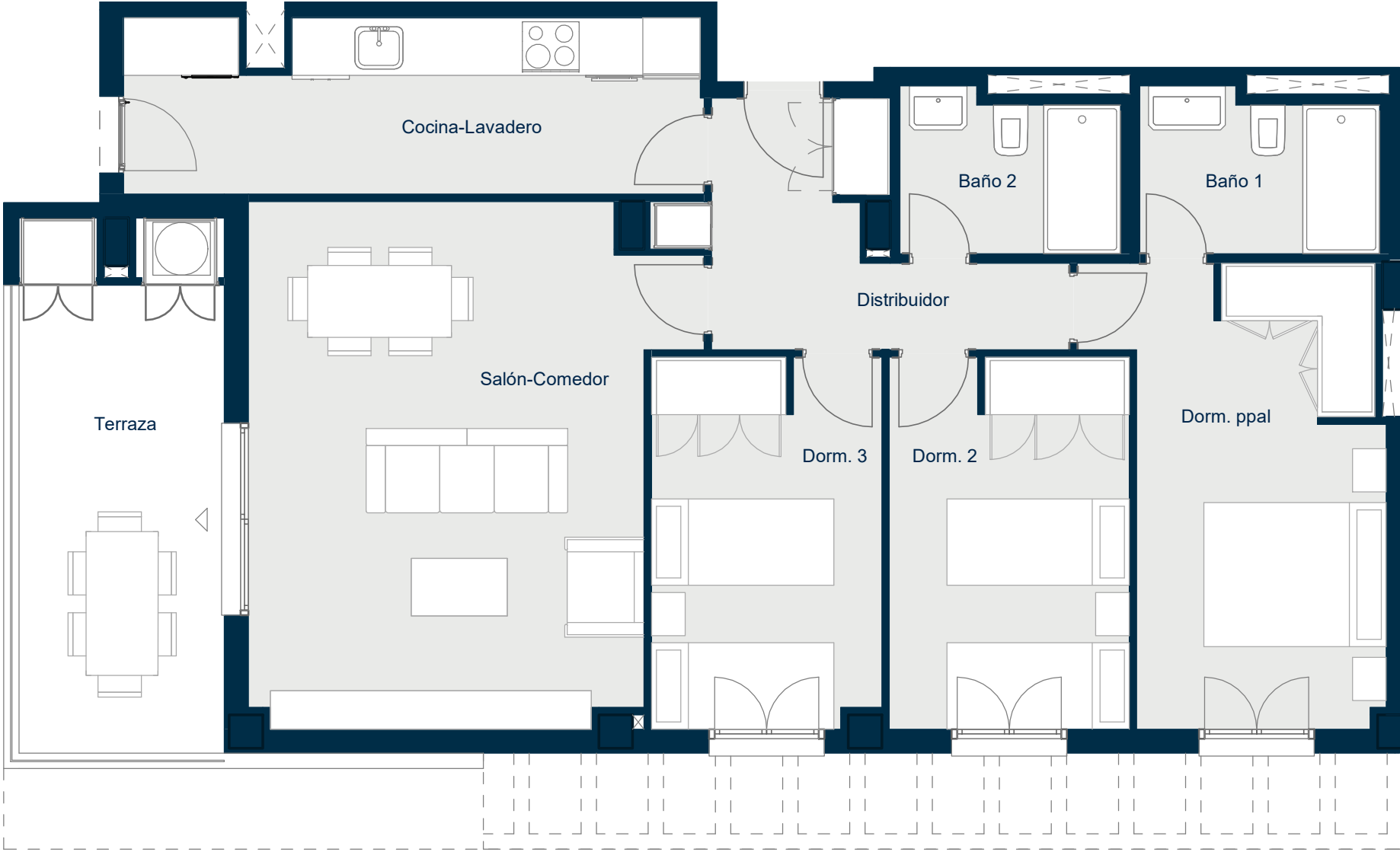


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

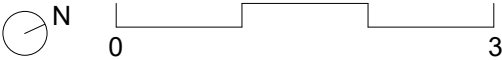
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A TERCERO B

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

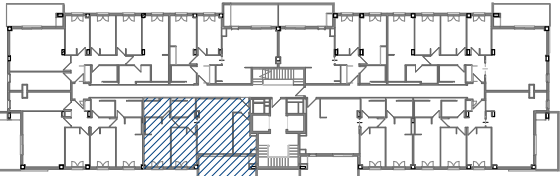
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	21.21m ²
COCINA	7.53m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.32m ²

SUP. CONSTRUIDA* 83.66m²

SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.50m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²

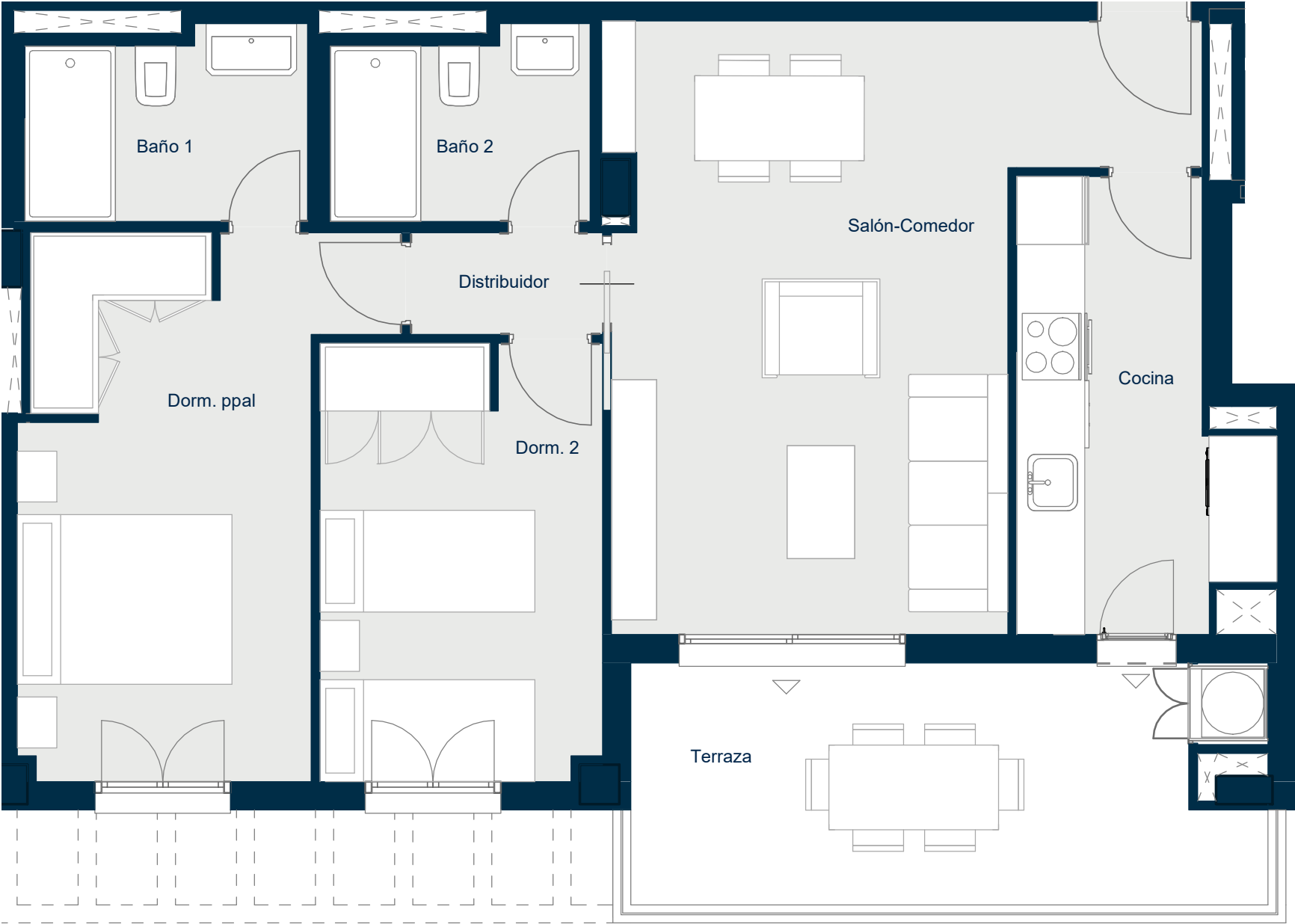


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL

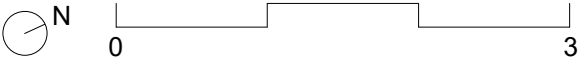


FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A TERCERO C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

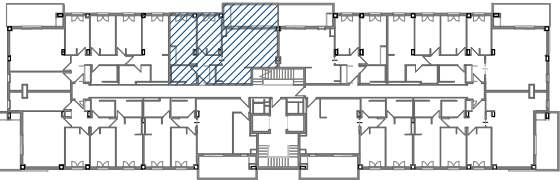
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	25.86m ²
DISTRIBUIDOR	5.42m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.29m ²
DORMITORIO 2	9.01m ²
BAÑO 1	4.08m ²
TERRAZA	11.46m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	68.12m ²

SUP. CONSTRUIDA* 77.58m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 86.81m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 62.33m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79.93m²



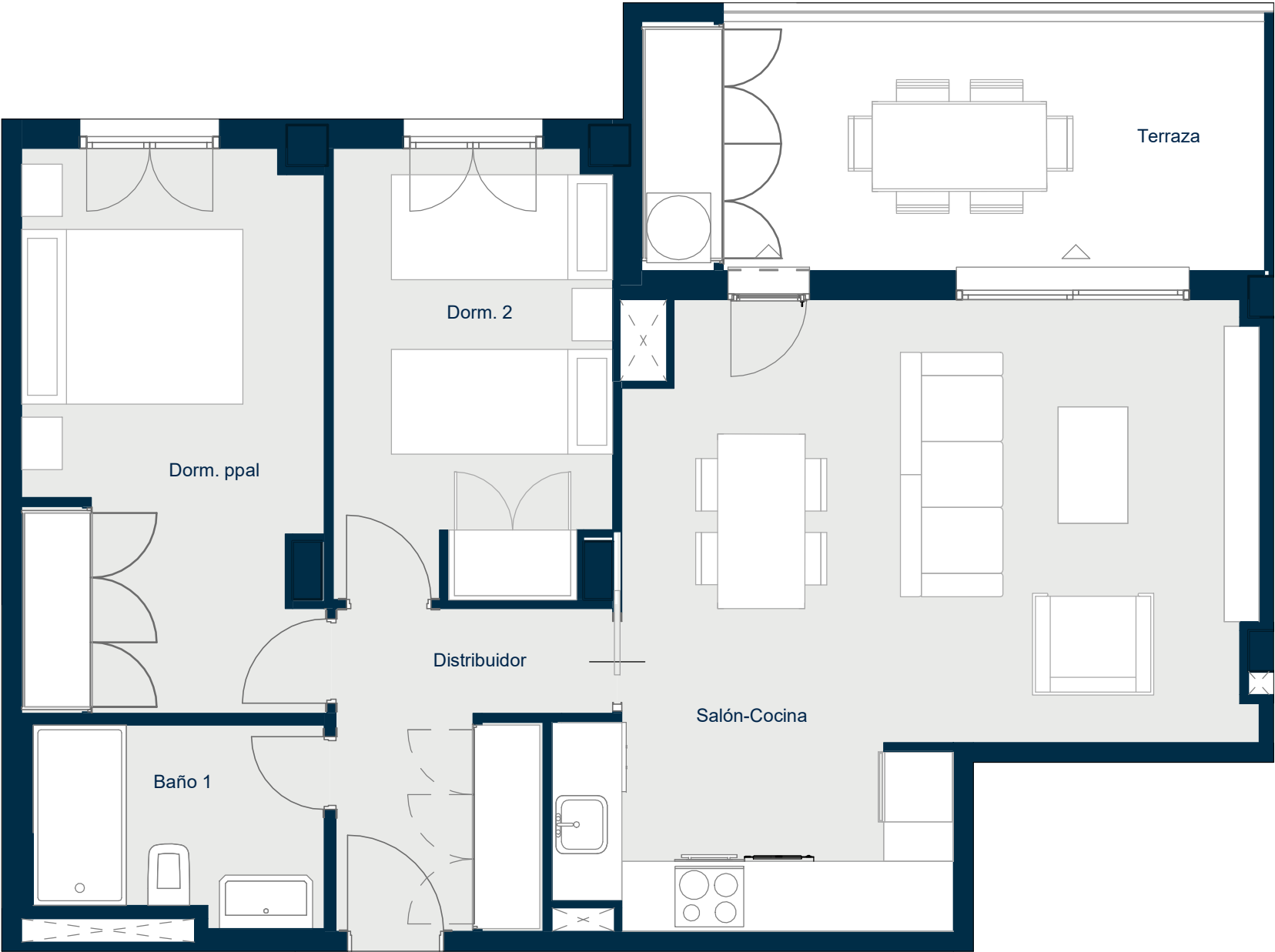
PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL



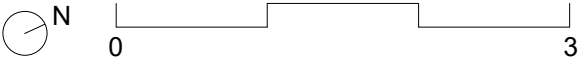
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A TERCERO D
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª 1º 2º, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

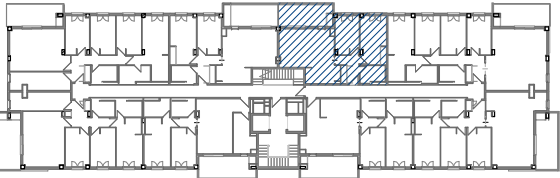
SALÓN-COCINA	25.86m ²
DISTRIBUIDOR	5.42m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.29m ²
DORMITORIO 2	9.01m ²
BAÑO 1	4.08m ²
TERRAZA	11.40m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	68.06m ²

SUP. CONSTRUIDA* 77.58m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 86.81m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 62.33m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79.93m²

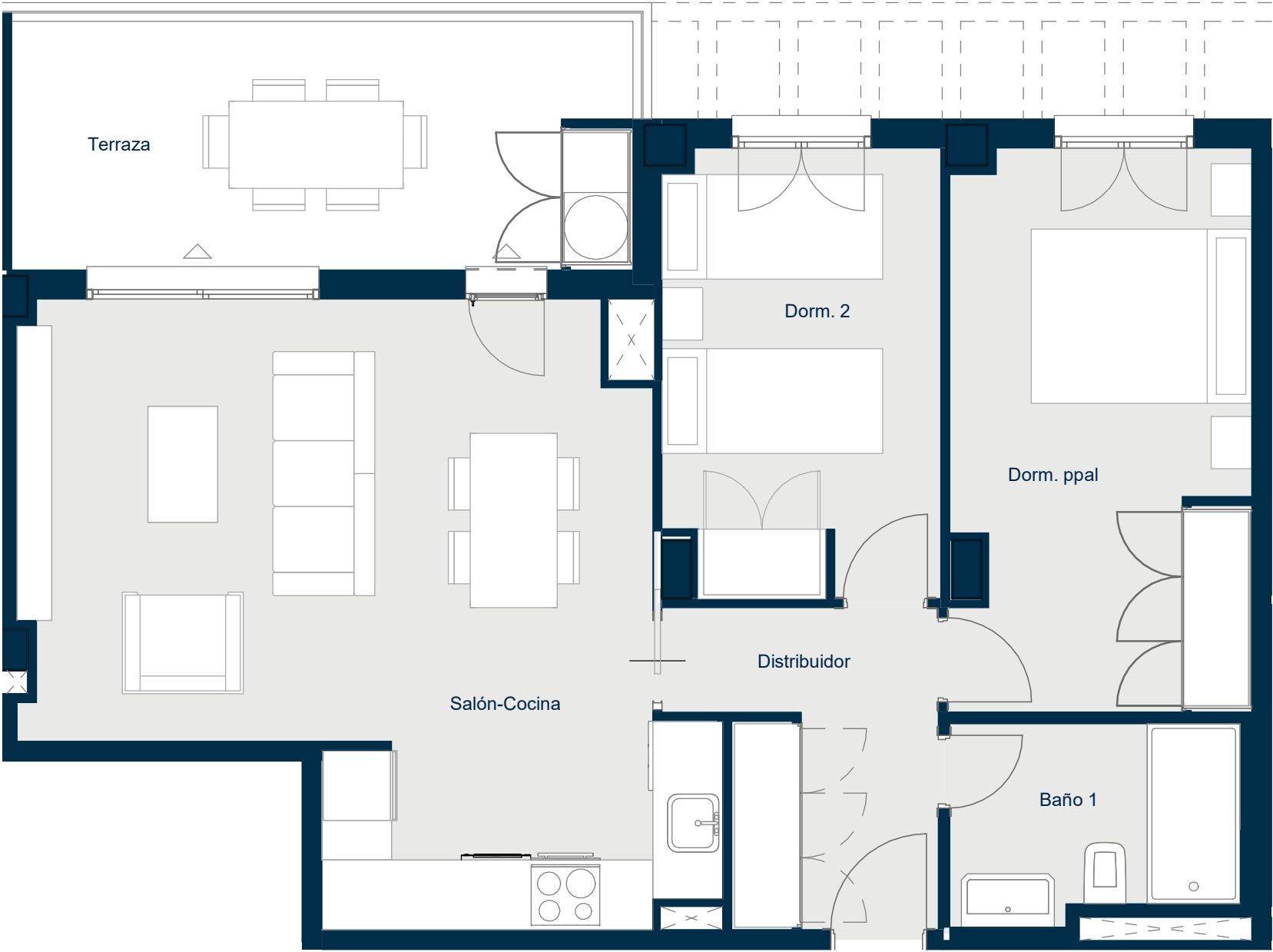


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL

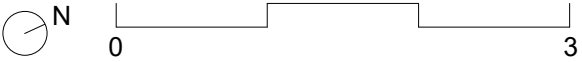


FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A TERCERO E
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV a INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

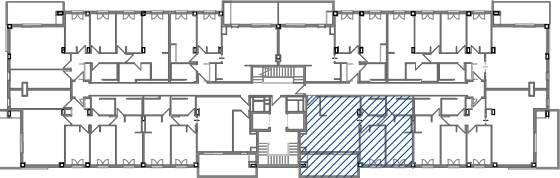
SALÓN-COCINA	28.98m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.56m ²

SUP. CONSTRUIDA* 83.66m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.74m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²



PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL



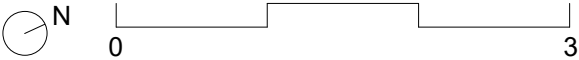
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A TERCERO F
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

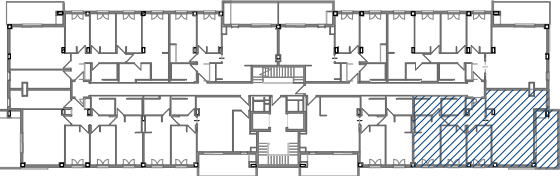
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.19m ²
DISTRIBUIDOR	6.26m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.68m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.76m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.92m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.51m²

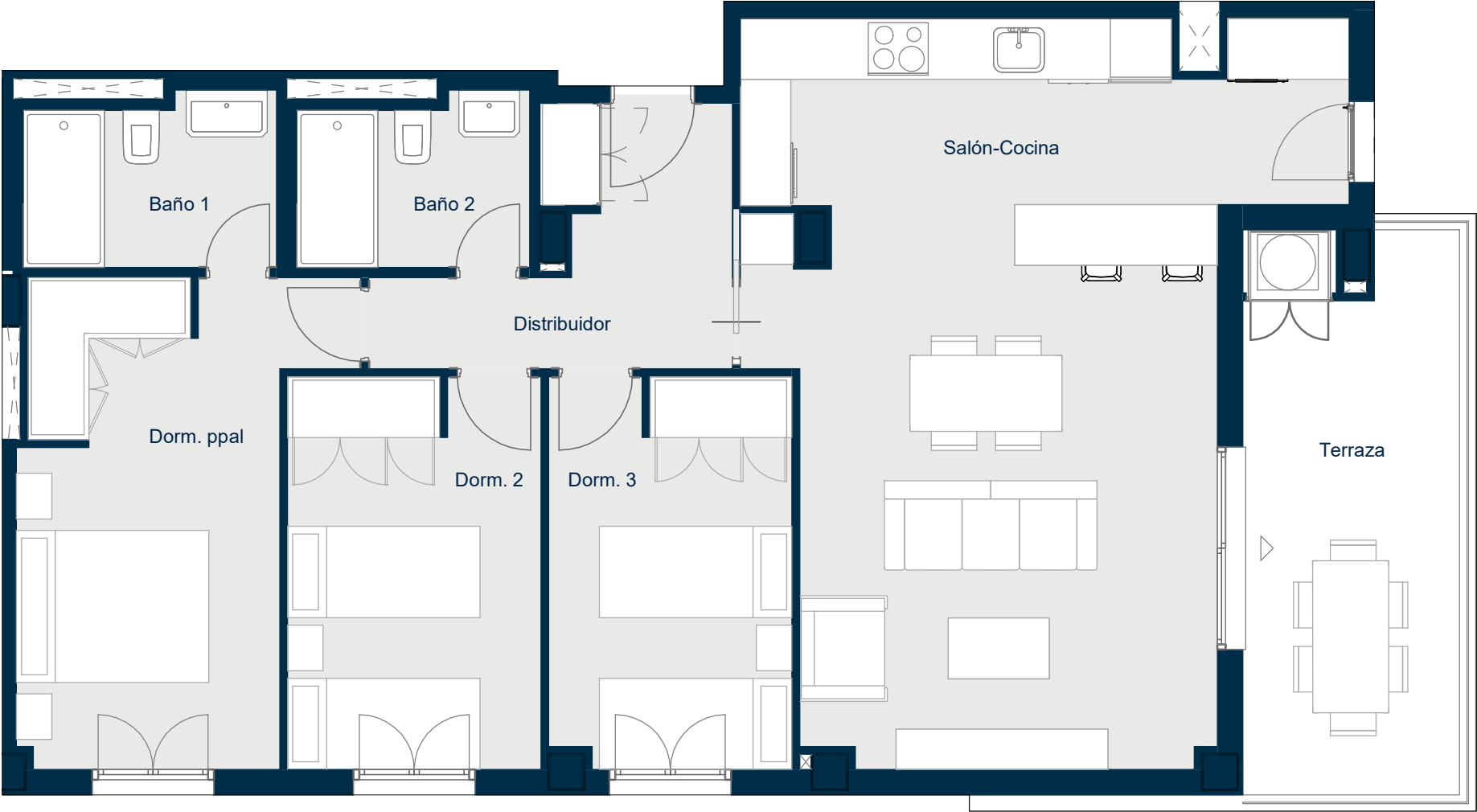


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

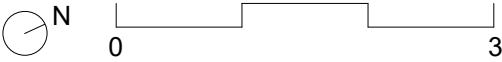
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A TERCERO G

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

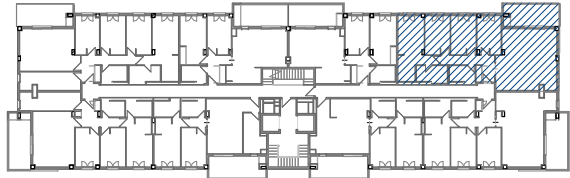
SALÓN-COCINA	34.61m ²
DISTRIBUIDOR	7.98m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	16.57m ²
DORMITORIO 2	9.63m ²
DORMITORIO 3	9.65m ²
DORMITORIO 4	8.98m ²
BAÑO 1	5.13m ²
BAÑO 2	4.16m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	108.19m ²

SUP. CONSTRUIDA* 123.61m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 138.32m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 102.45m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 130.88m²

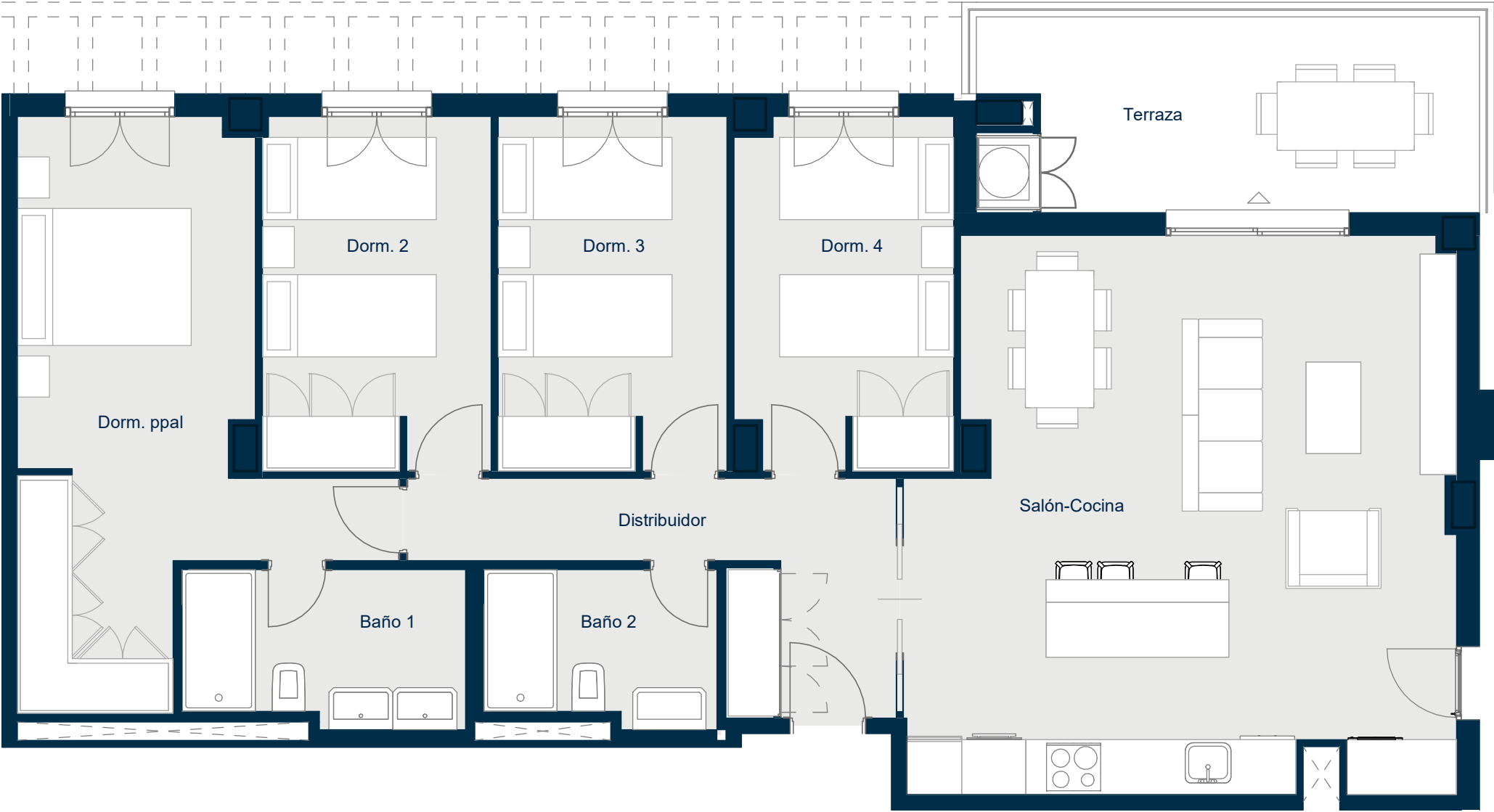


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL



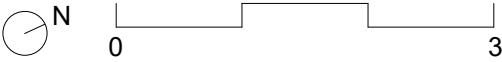
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A TERCERO H

VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyendo acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

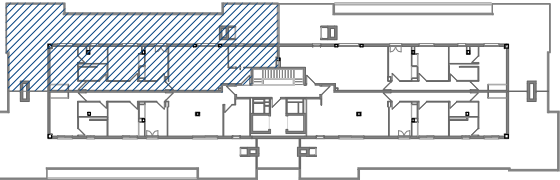
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	28.76m ²
COCINA	9.77m ²
DISTRIBUIDOR	7.04m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.45m ²
DORMITORIO 2	11.07m ²
DORMITORIO 3	8.20m ²
BAÑO 1	4.42m ²
BAÑO 2	3.88m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	85.59m ²

TERRAZA	103.95m ²
SUP. CONSTRUIDA*	100.30m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 112.23m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 94.15m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 120.79m²



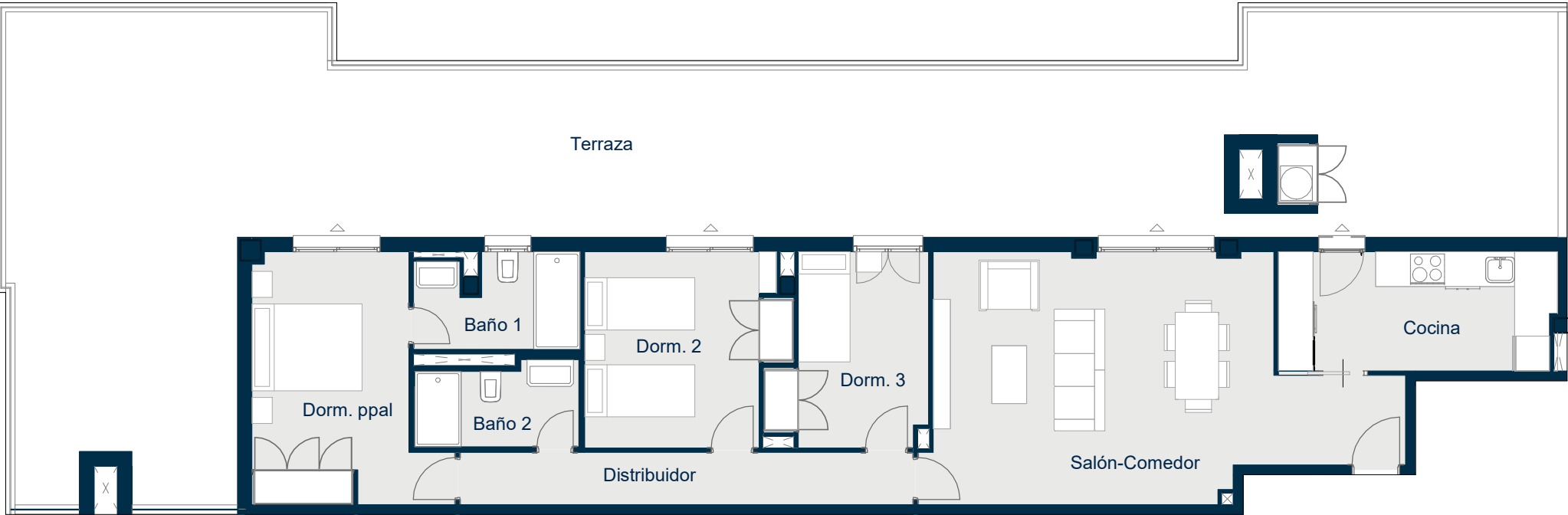
PLANO GUÍA- PLANTA ÁTICO GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

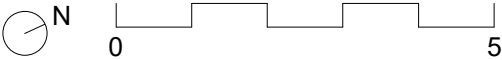
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A ÁTICO A

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA
HOMES

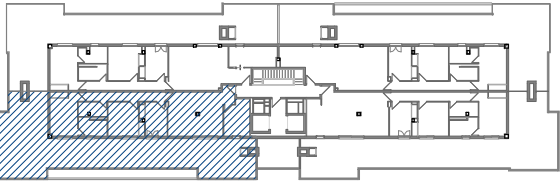
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	26.03m ²
COCINA	8.85m ²
DISTRIBUIDOR	7.12m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.45m ²
DORMITORIO 2	11.00m ²
DORMITORIO 3	8.01m ²
BAÑO 1	4.65m ²
BAÑO 2	3.95m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	82.06m ²

TERRAZA	102.09m ²
SUP. CONSTRUIDA*	92.83m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 103.88m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

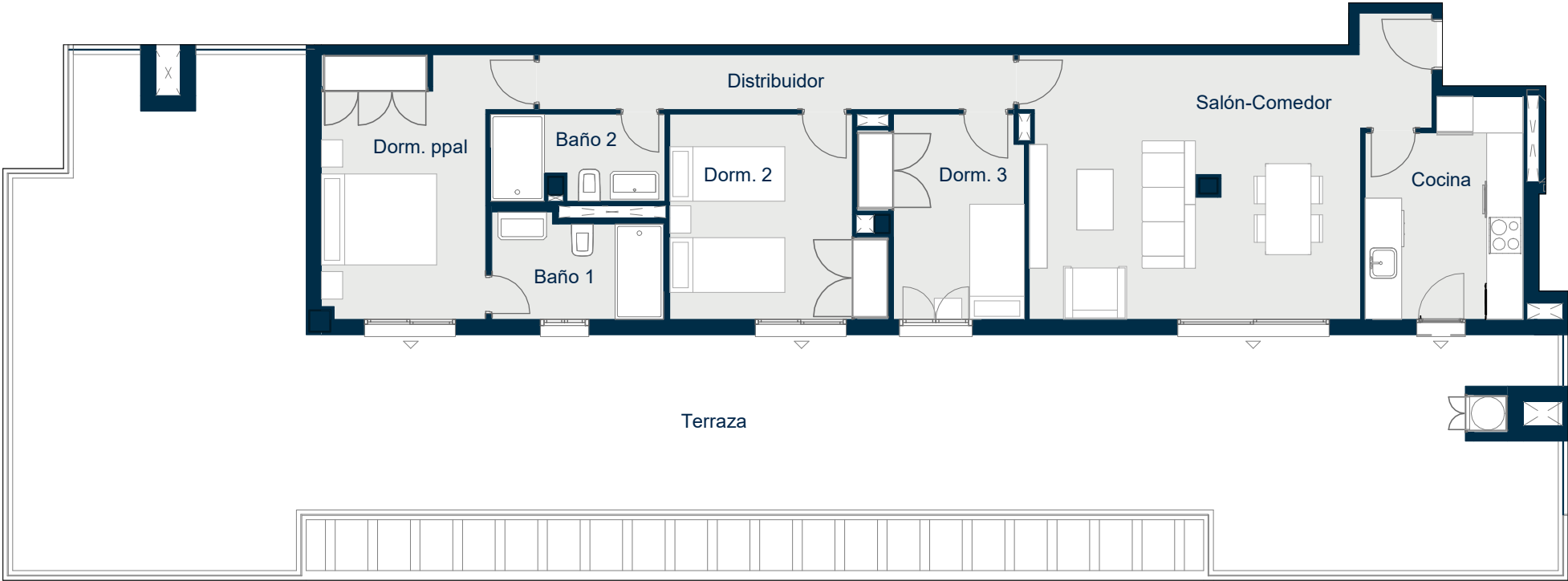
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90.27m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.08m²



PLANO GUÍA- PLANTA ÁTICO GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A ÁTICO B
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

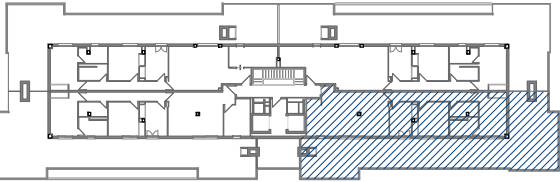
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	35.11m ²
DISTRIBUIDOR	6.98m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.45m ²
DORMITORIO 2	11.00m ²
DORMITORIO 3	8.03m ²
BAÑO 1	4.65m ²
BAÑO 2	3.95m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	82.17m ²

TERRAZA	98.16m ²
SUP. CONSTRUIDA*	92.83m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 103.88m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90.39m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.09m²



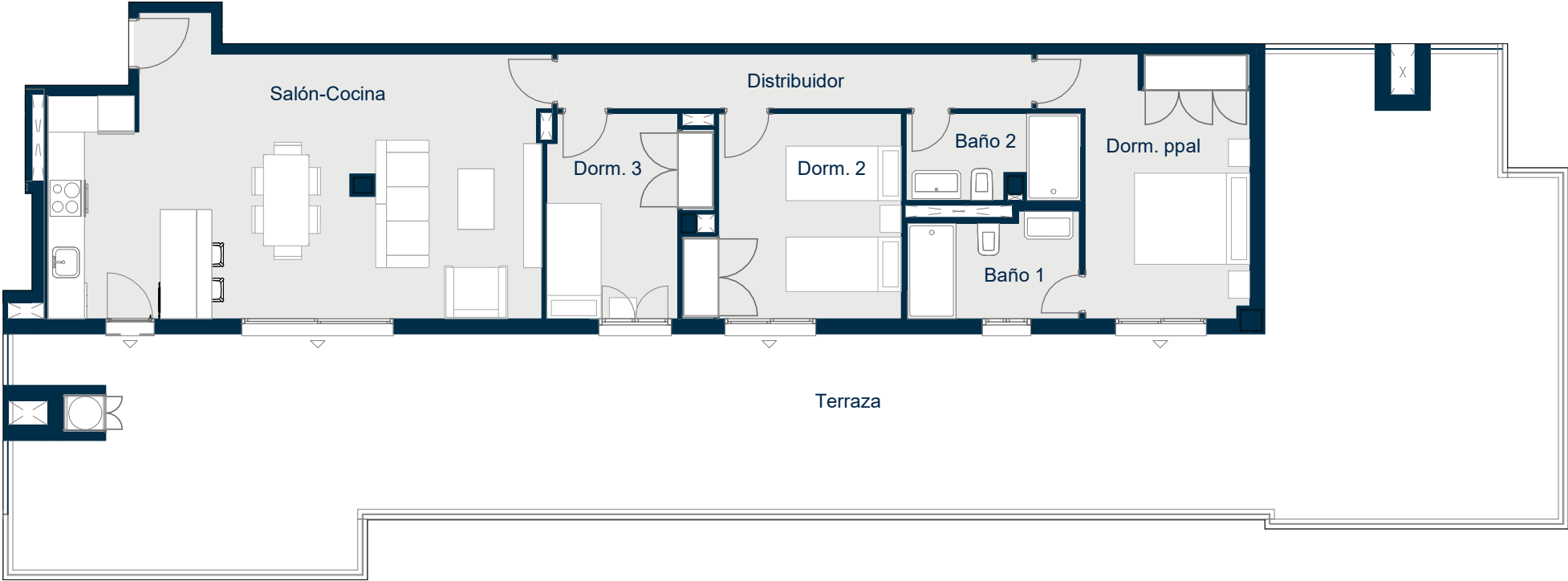
PLANO GUÍA- PLANTA ÁTICO GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

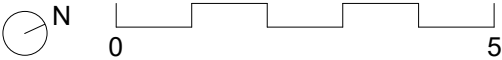
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO A ÁTICO C

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

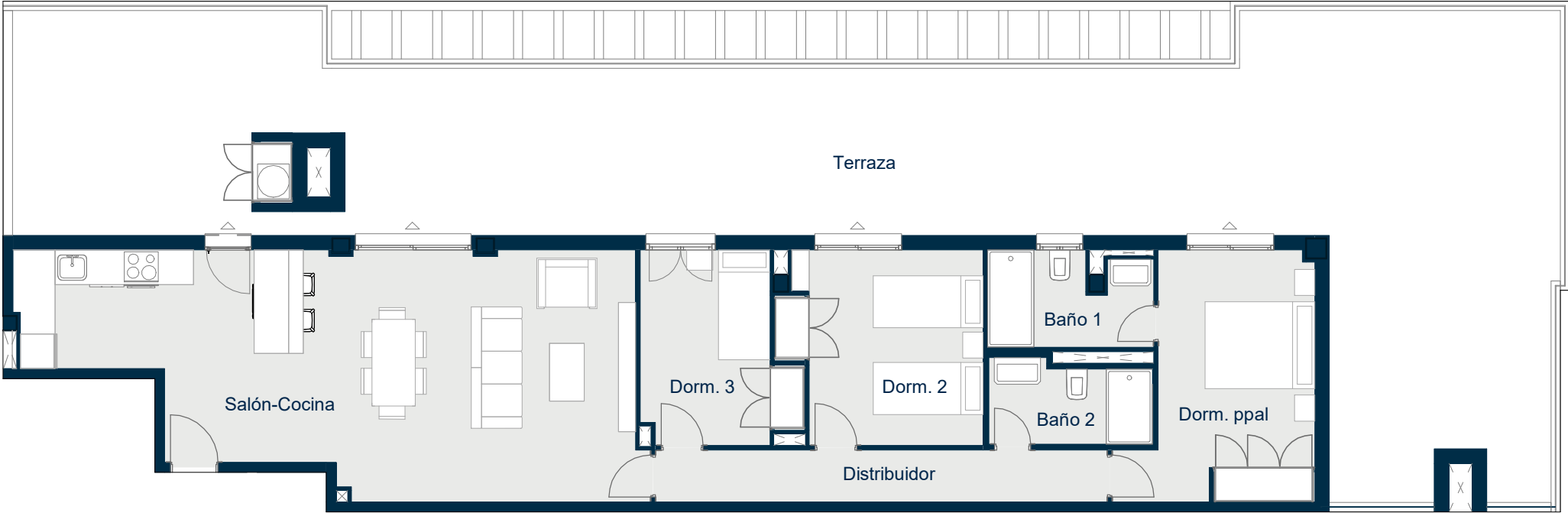
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	38.89m ²
DISTRIBUIDOR	7.04m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.45m ²
DORMITORIO 2	11.08m ²
DORMITORIO 3	8.18m ²
BAÑO 1	4.42m ²
BAÑO 2	3.88m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	85.94m ²

TERRAZA	103.95m ²
SUP. CONSTRUIDA*	100.30m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 112.23m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

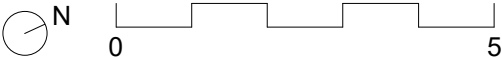
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 94.53m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 120.83m²



PLANO GUÍA- PLANTA ÁTICO GENERAL

EDIFICIO A ÁTICO D

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

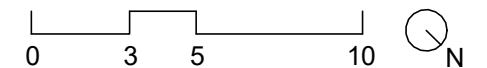
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO B - Planta Baja



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV a INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

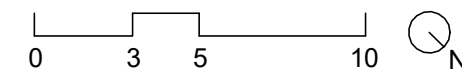
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO B - Planta Primera



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO B - Planta Segunda



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

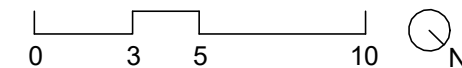
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO B - Planta Tercera



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV a INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

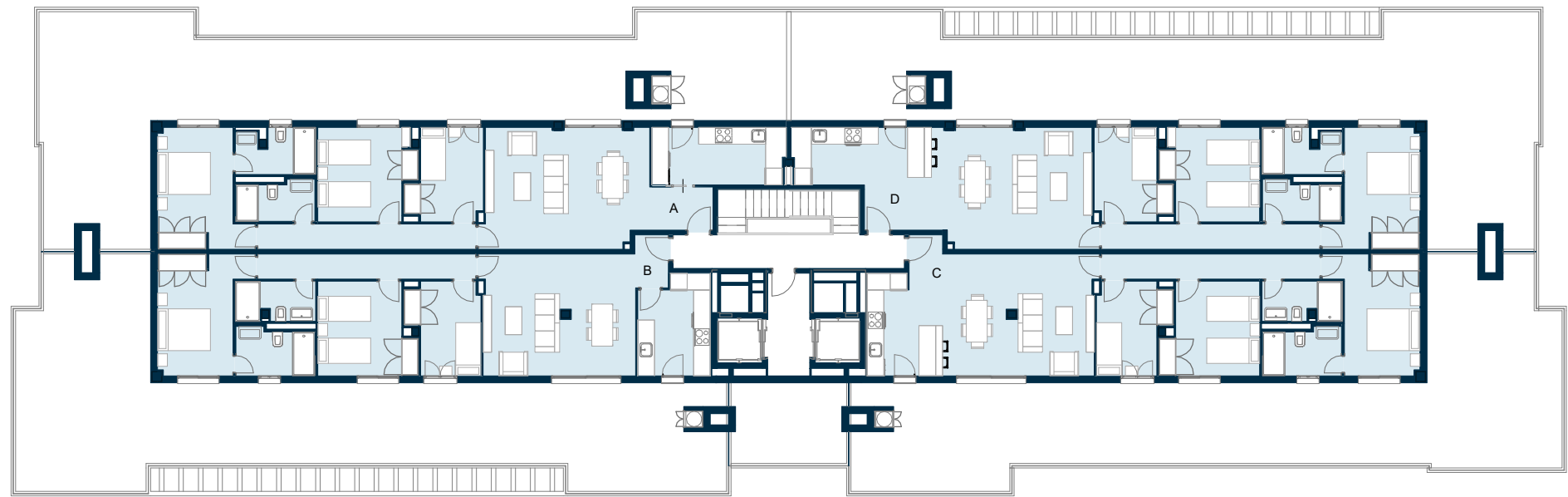
PUERTO BAHÍA

HOMES

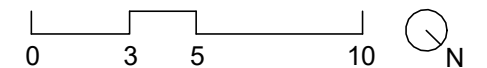
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

EDIFICIO B - Planta Ático



- Vivienda 2 Dormitorios
- Vivienda 3 Dormitorios
- Vivienda 4 Dormitorios



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

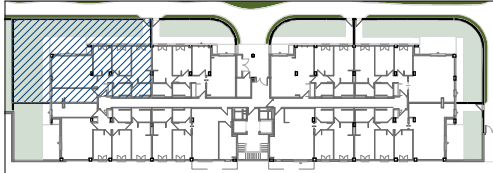
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	23.33m ²
COCINA	10.82m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	8.98m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	12.88m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	92.94m ²

PATIO EXTERIOR	87.40m ²
SUP. CONSTRUIDA*	105.40m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 88.07m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.77m²

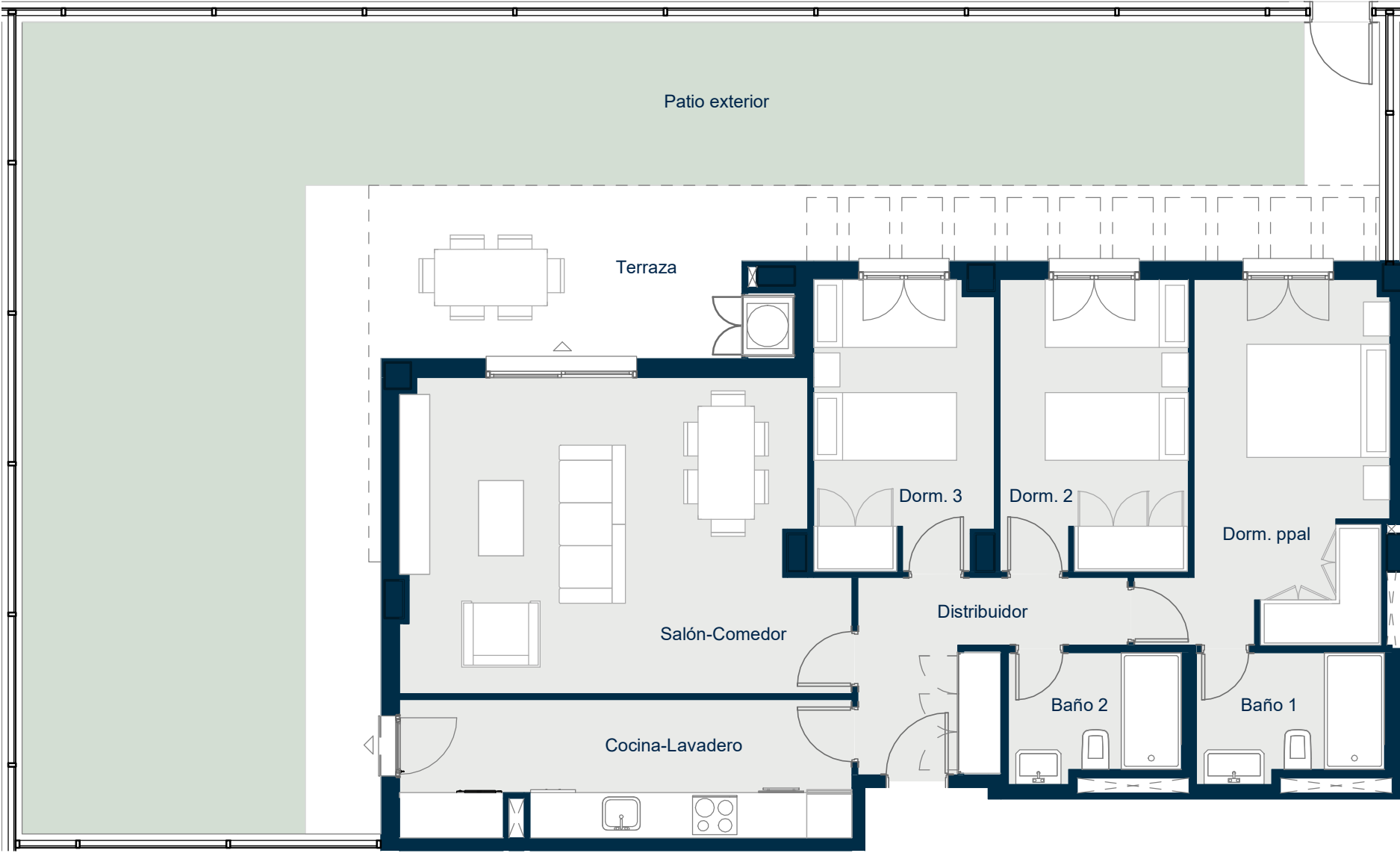


PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B BAJO A
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	22.90m ²
COCINA	10.82m ²
DISTRIBUIDOR	6.56m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	12.10m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	92.01m ²

PATIO EXTERIOR	29.75m ²
SUP. CONSTRUIDA*	105.11m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.62m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

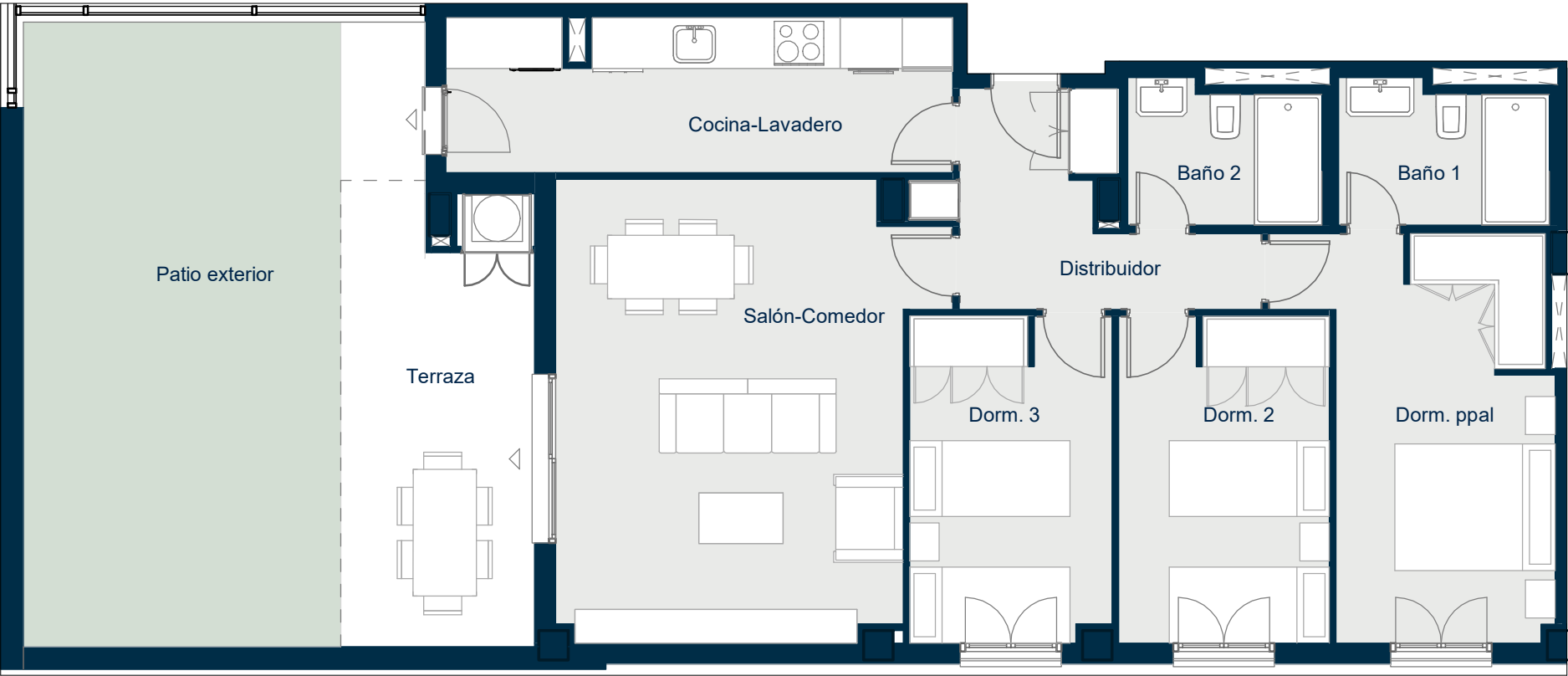
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 87.90m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.62m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B BAJO B

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

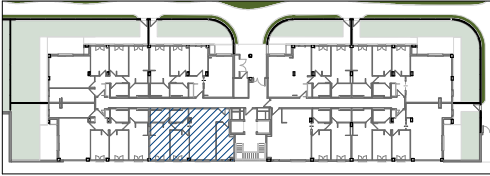
SALÓN-COMEDOR	26.17m ²
COCINA	10.07m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	68.17m ²

SUP. CONSTRUIDA* 77.78m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 87.03m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 68.17m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 87.03m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B BAJO C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

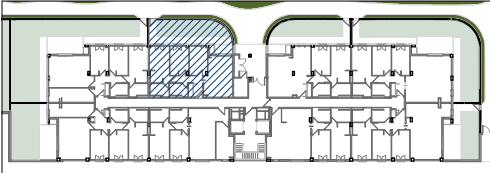
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	18.79m ²
COCINA	9.06m ²
DISTRIBUIDOR	6.75m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.36m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	6.98m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	71.76m ²

PATIO EXTERIOR	29.40m ²
SUP. CONSTRUIDA*	82.21m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 91.99m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 71.26m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90.82m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B BAJO D

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

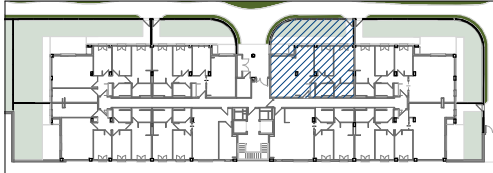
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	33.00m ²
DISTRIBUIDOR	1.99m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.36m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	6.97m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.14m ²

PATIO EXTERIOR	29.05m ²
SUP. CONSTRUIDA*	82.21m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* **91.99m²**
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 71.69m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90.86m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B BAJO E
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	36.07m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	68.00m ²

SUP. CONSTRUIDA* 77.78m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 87.03m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 68.00m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 87.03m²



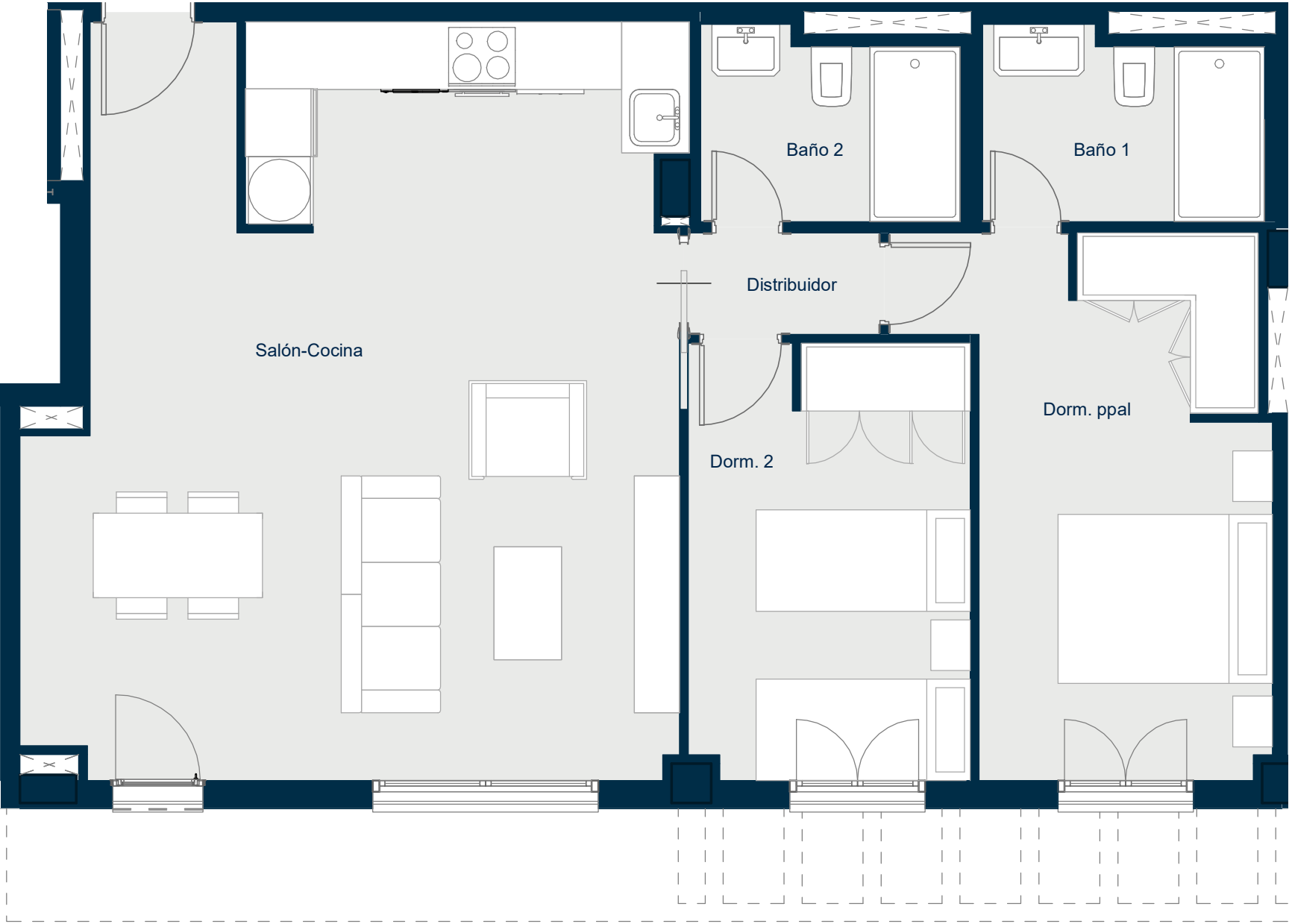
PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B BAJO F
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

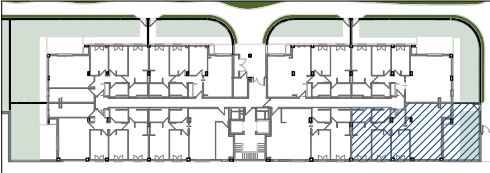
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.31m ²
DISTRIBUIDOR	6.26m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	12.22m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	92.42m ²

PATIO EXTERIOR	19.81m ²
SUP. CONSTRUIDA*	105.11m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.62m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

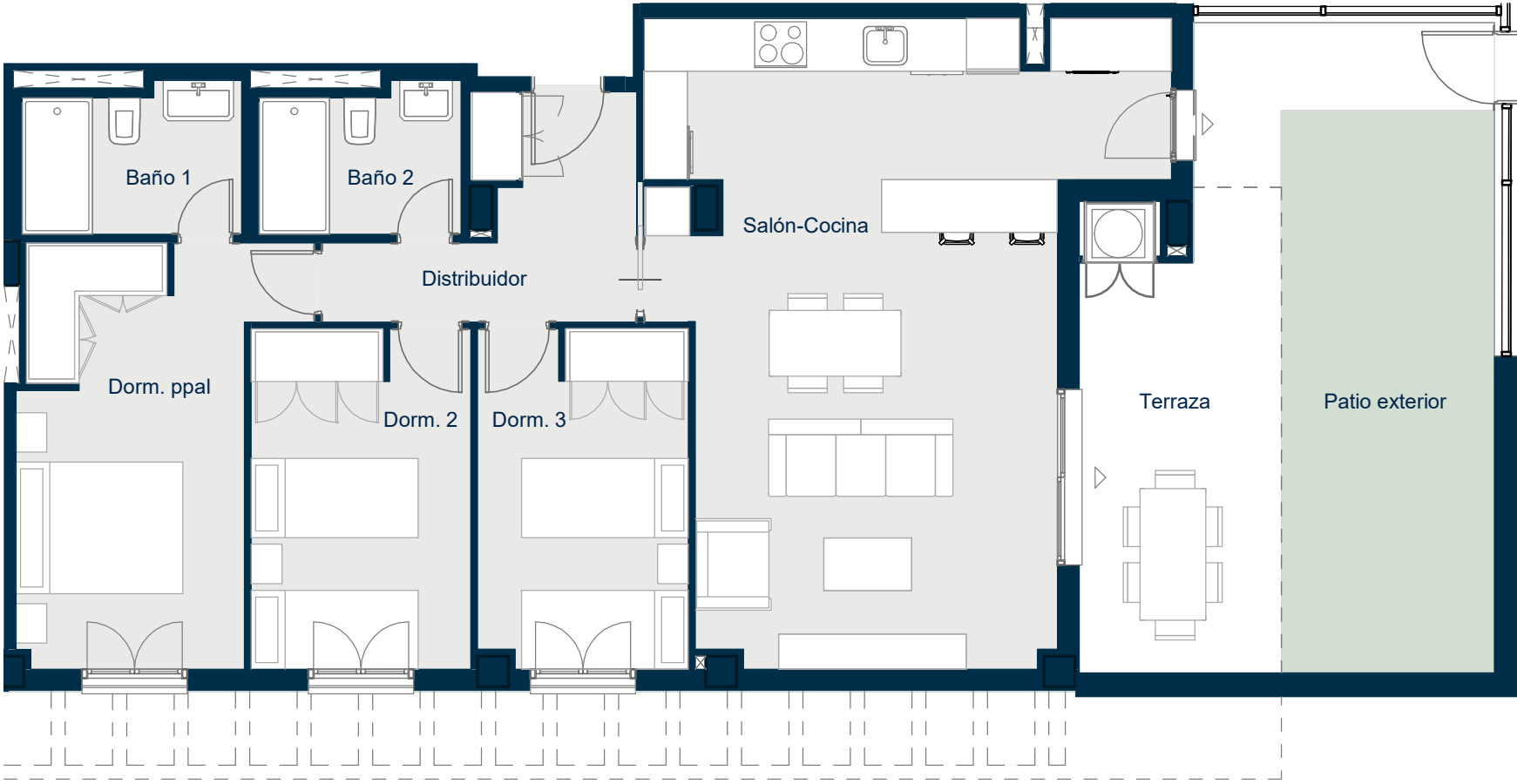
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 88.22m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.65m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B BAJO G

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

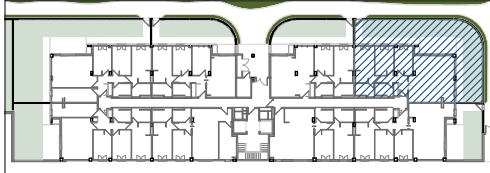
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.75m ²
DISTRIBUIDOR	6.36m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	8.98m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	12.88m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	93.44m ²

PATIO EXTERIOR	70.37m ²
SUP. CONSTRUIDA*	105.40m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 88.62m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.82m²



PLANO GUÍA- PLANTA BAJA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B BAJO H
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA
HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

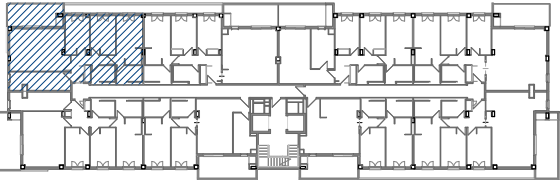
SALÓN-COMEDOR	23.33m ²
COCINA	10.70m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.00m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.45m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.40m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²

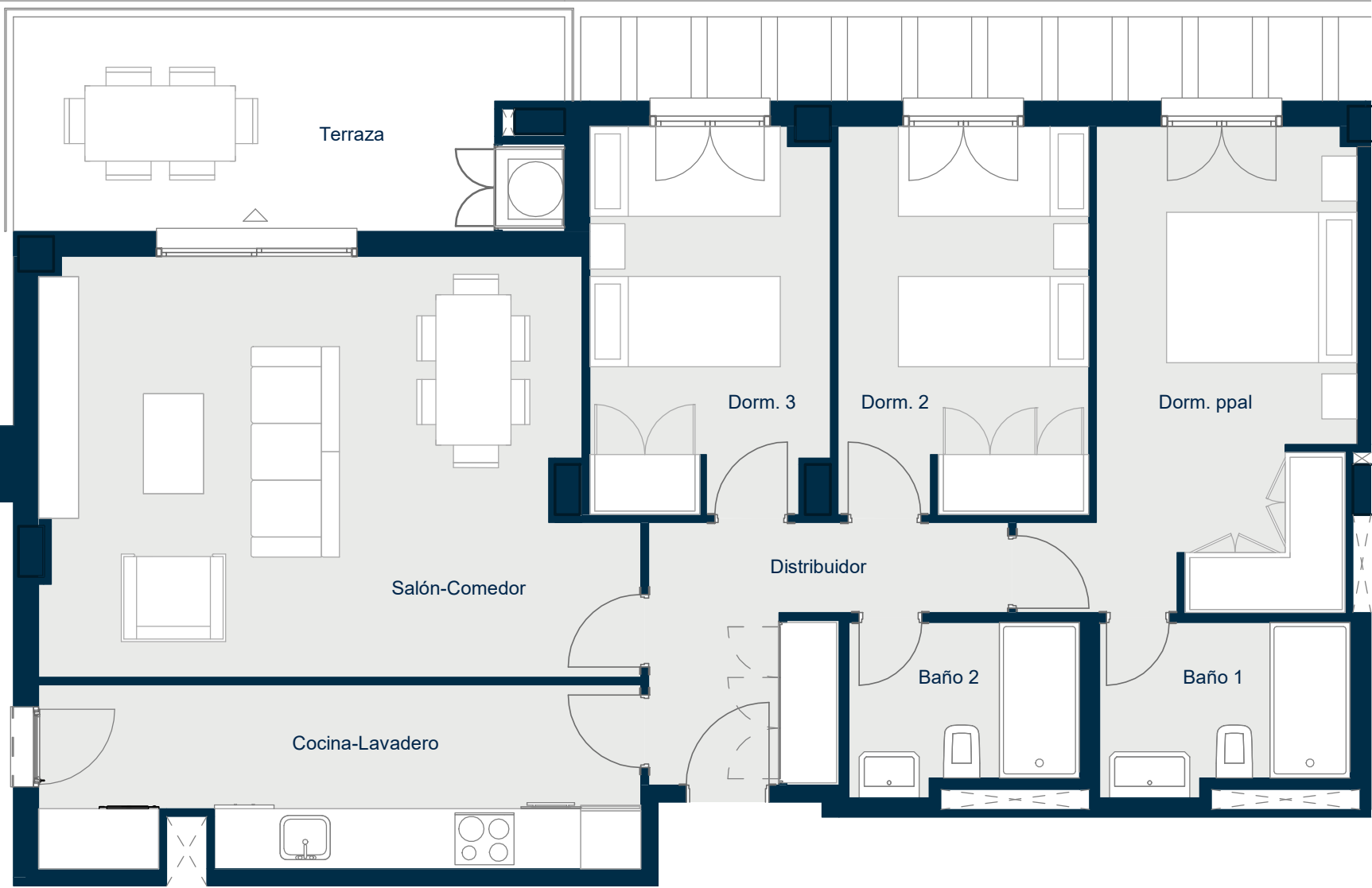
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.71m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.50m²

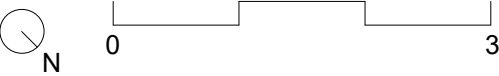


PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B PRIMERO A
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA
HOMES

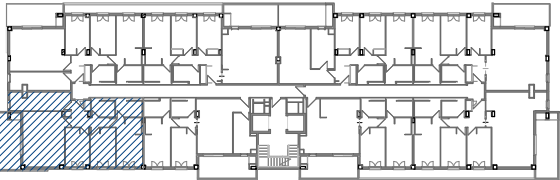
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	22.94m ²
COCINA	10.74m ²
DISTRIBUIDOR	6.64m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.85m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.68m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.47m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

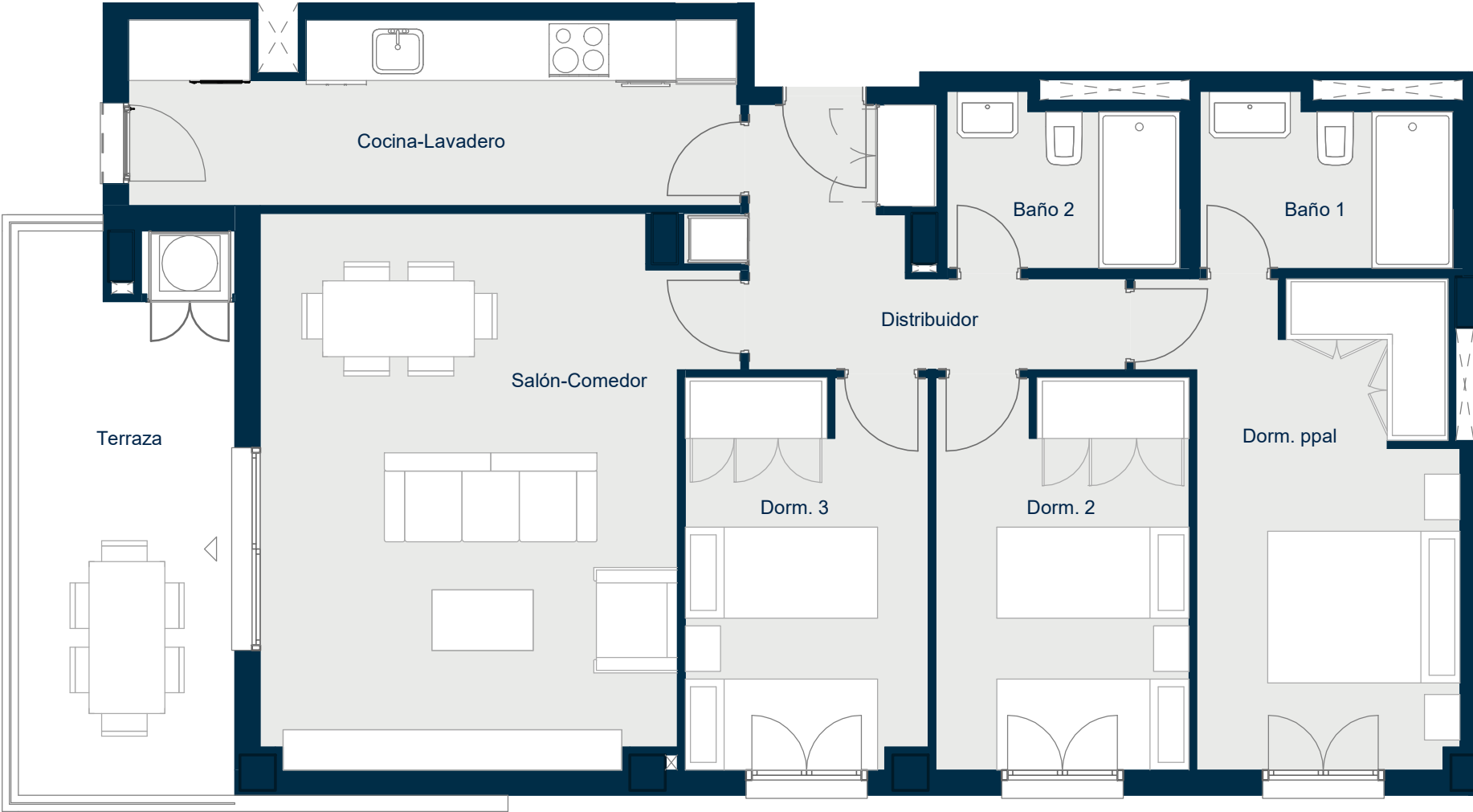
SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.63m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.51m²

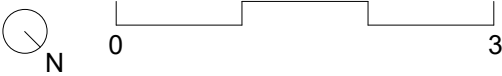


PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B PRIMERO B
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª 1º 2º, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

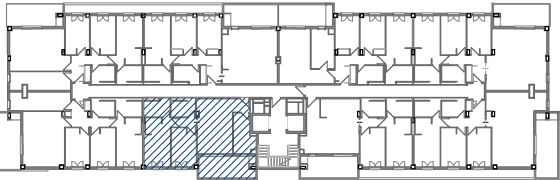
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	21.21m ²
COCINA	7.53m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.32m ²

SUP. CONSTRUIDA* 83.66m²

SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.50m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²



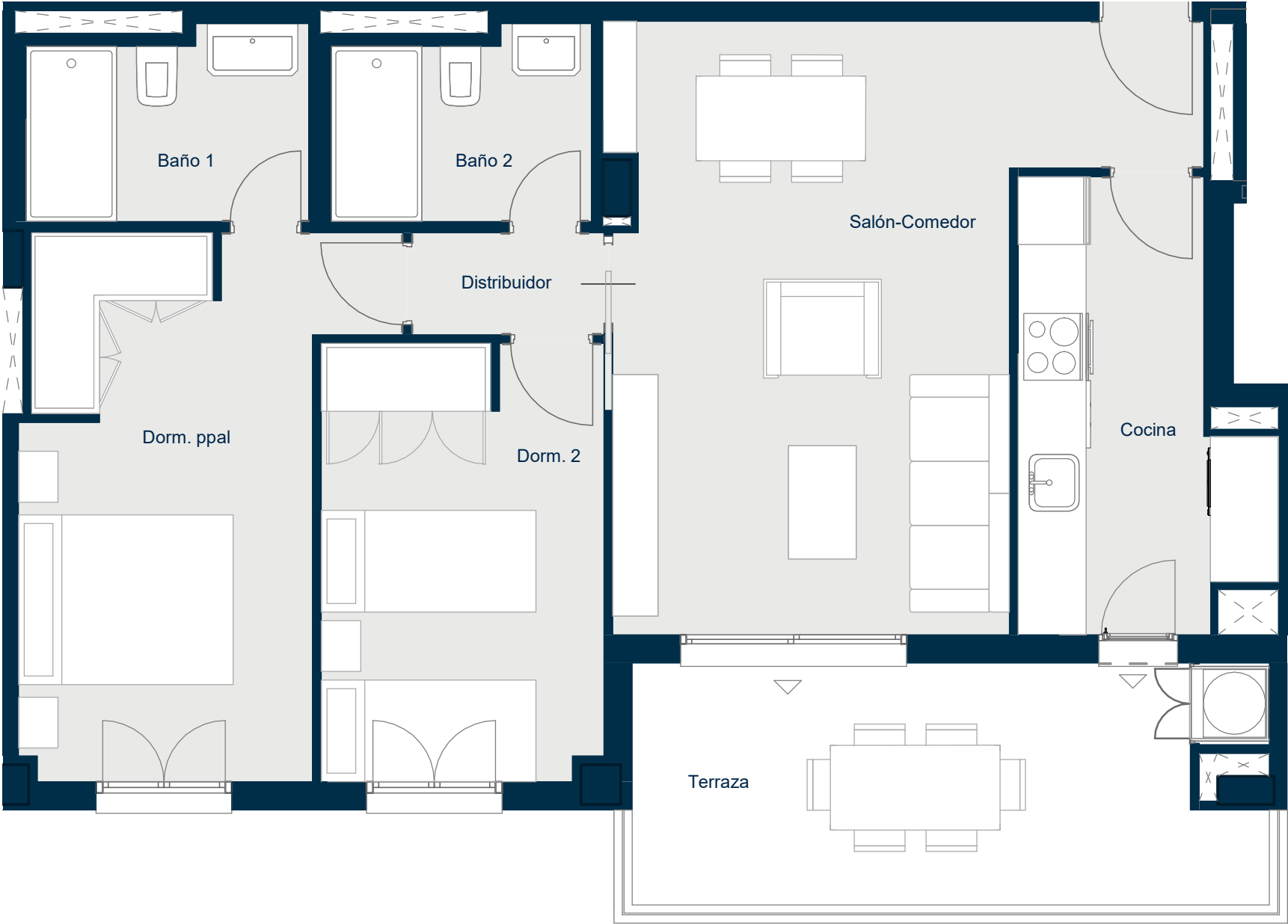
PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL



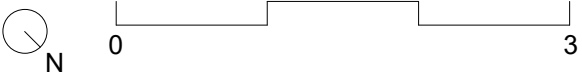
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B PRIMERO C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

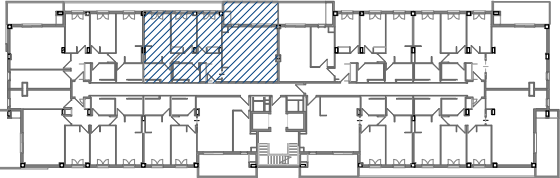
SALÓN-COCINA	29.21m ²
DISTRIBUIDOR	7.52m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.38m ²
DORMITORIO 3	9.02m ²
BAÑO 1	4.23m ²
BAÑO 2	4.23m ²
TERRAZA	11.40m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	88.01m ²

SUP. CONSTRUIDA* 100.04m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 111.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 82.31m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 105.09m²



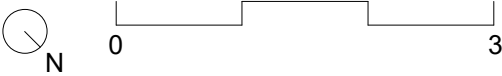
PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B PRIMERO D VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

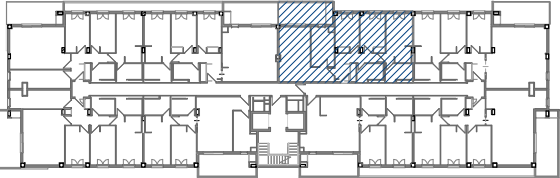
SALÓN-COMEDOR	20.02m ²
COCINA	8.74m ²
DISTRIBUIDOR	7.52m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.38m ²
DORMITORIO 3	9.02m ²
BAÑO 1	4.23m ²
BAÑO 2	4.23m ²
TERRAZA	11.45m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	87.61m ²

SUP. CONSTRUIDA* 100.04m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 111.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

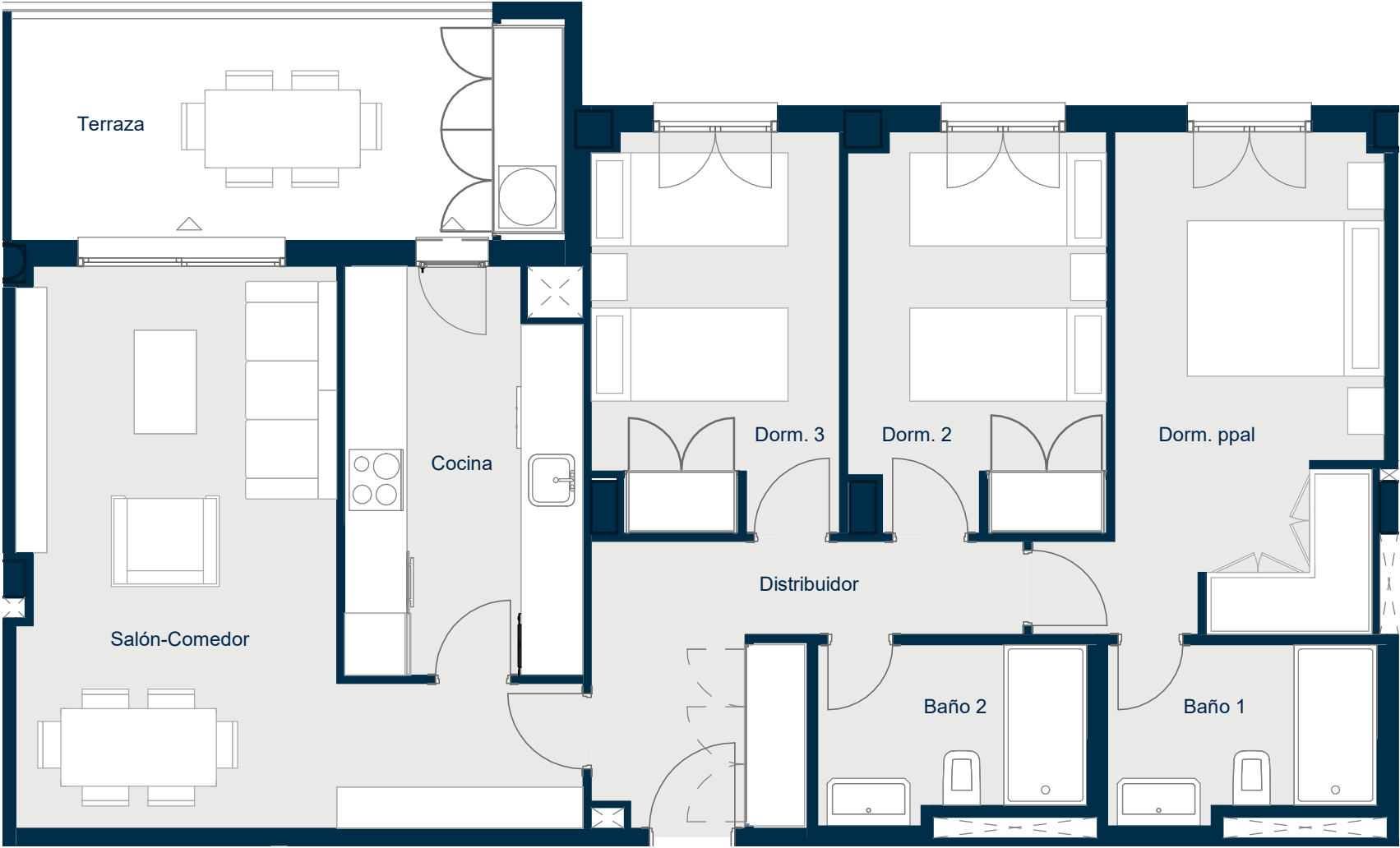
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 81.89m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 105.12m²



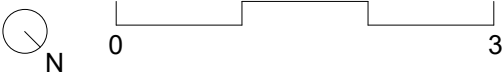
PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B PRIMERO E VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

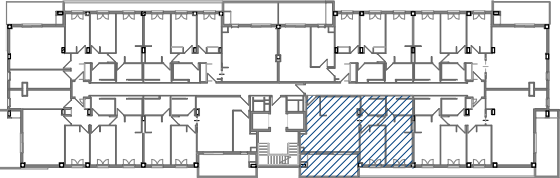
SALÓN-COCINA	29.08m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.66m ²

SUP. CONSTRUIDA* 83.66m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.84m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²



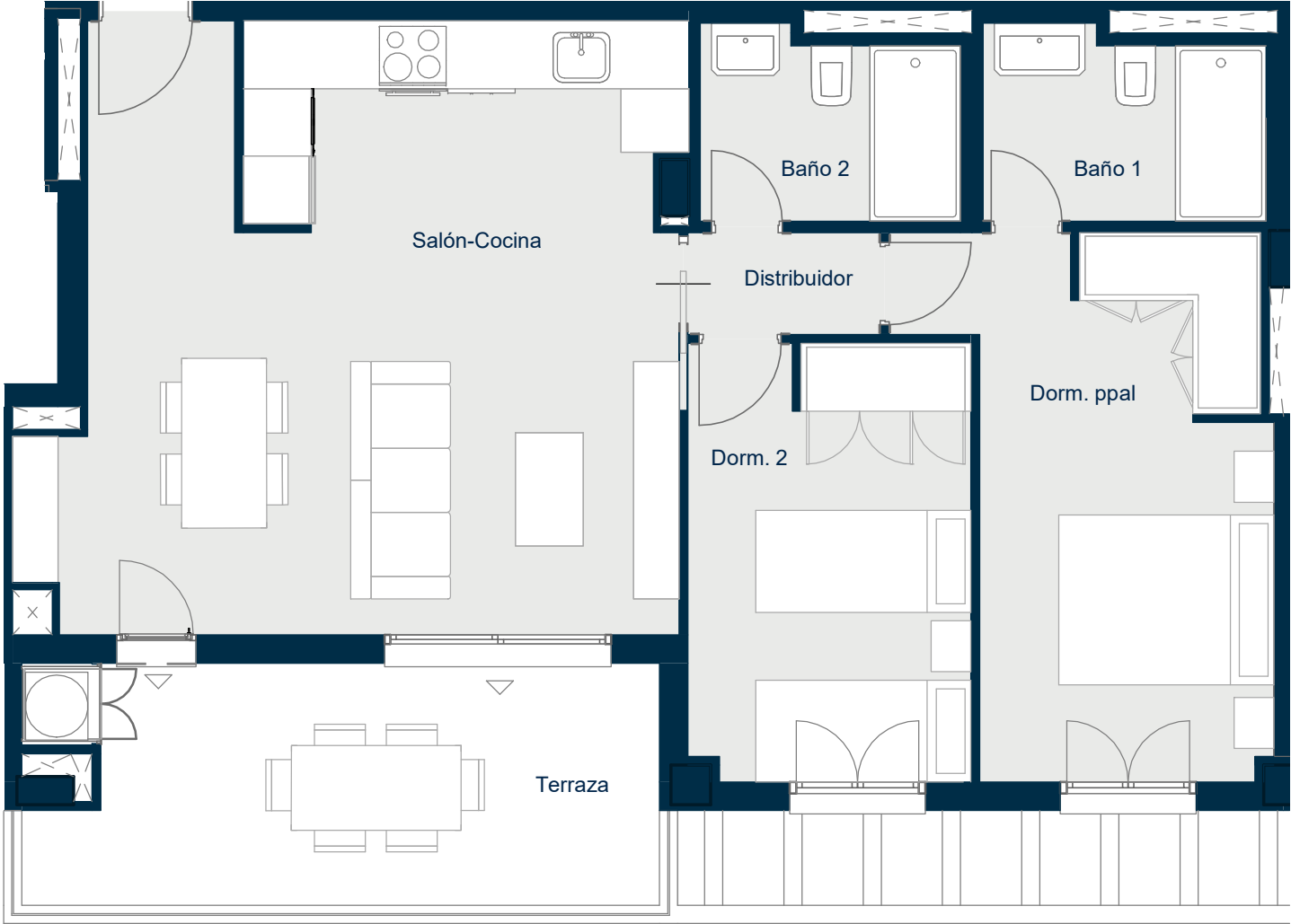
PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

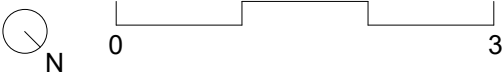
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B PRIMERO F

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

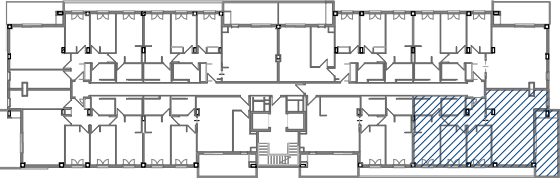
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.19m ²
DISTRIBUIDOR	6.26m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	13.46m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	93.54m ²

SUP. CONSTRUIDA* 107.57m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 120.37m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 86.81m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 111.65m²

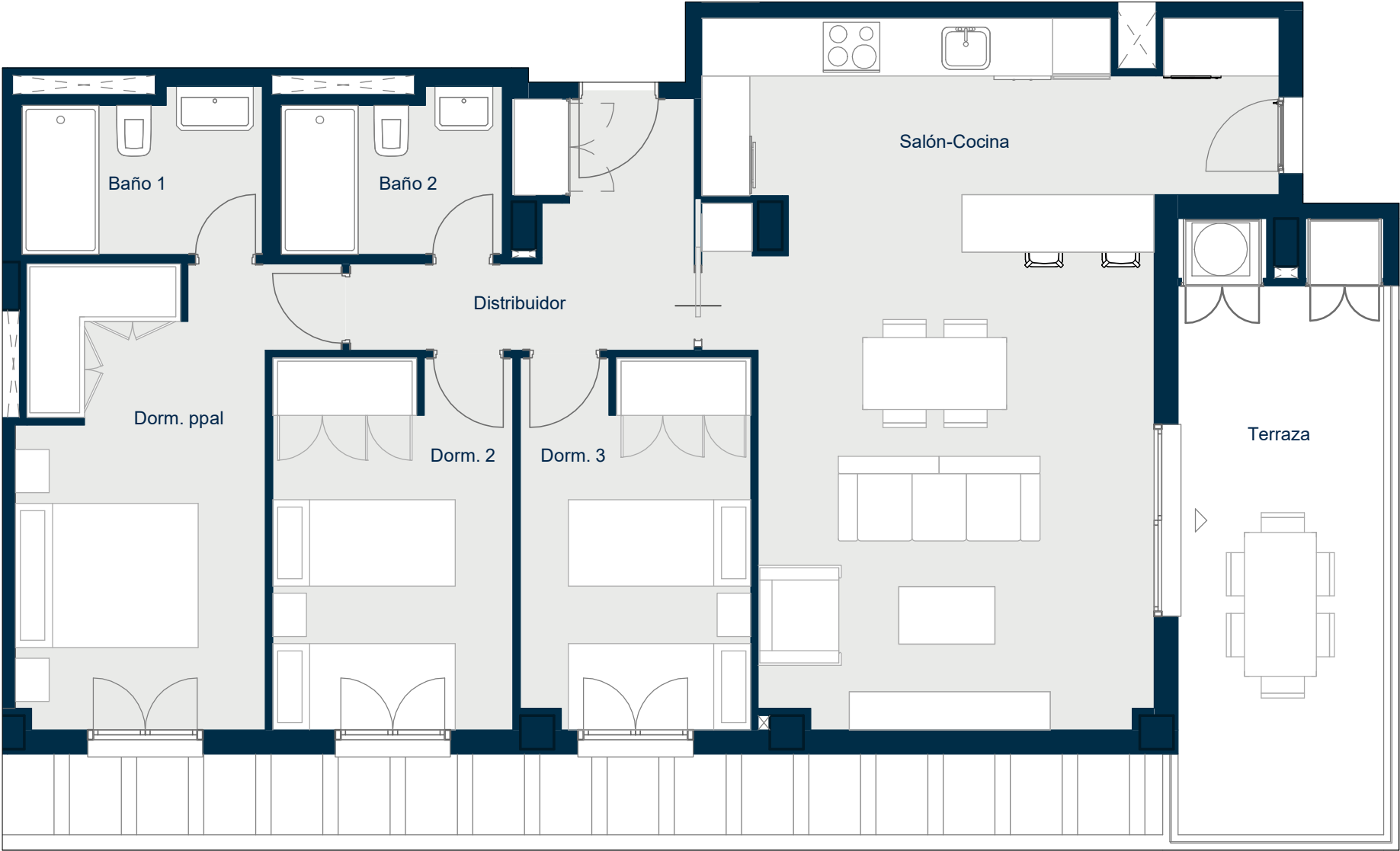


PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

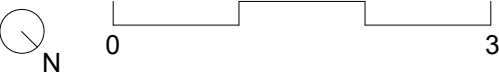
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B PRIMERO G

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

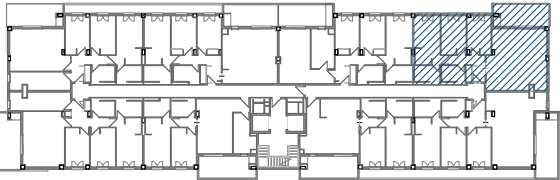
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.50m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.00m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.92m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.40m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 86.18m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.50m²



PLANO GUÍA- PLANTA PRIMERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

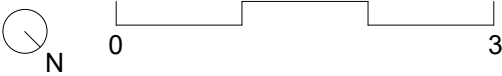
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B PRIMERO H

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

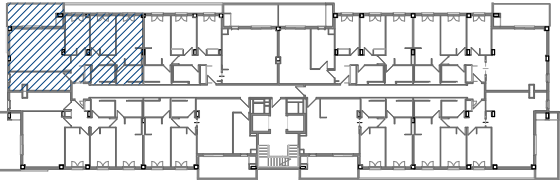
SALÓN-COMEDOR	23.33m ²
COCINA	10.70m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.00m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.49m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.46m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.40m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.71m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.50m²



PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

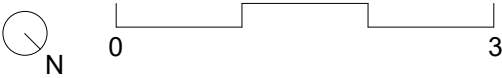
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B SEGUNDO A

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

SUPERFICIES ÚTILES

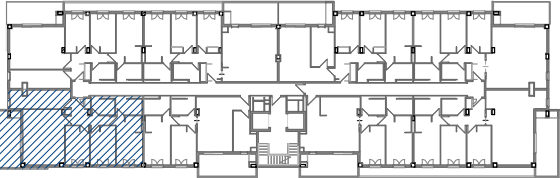
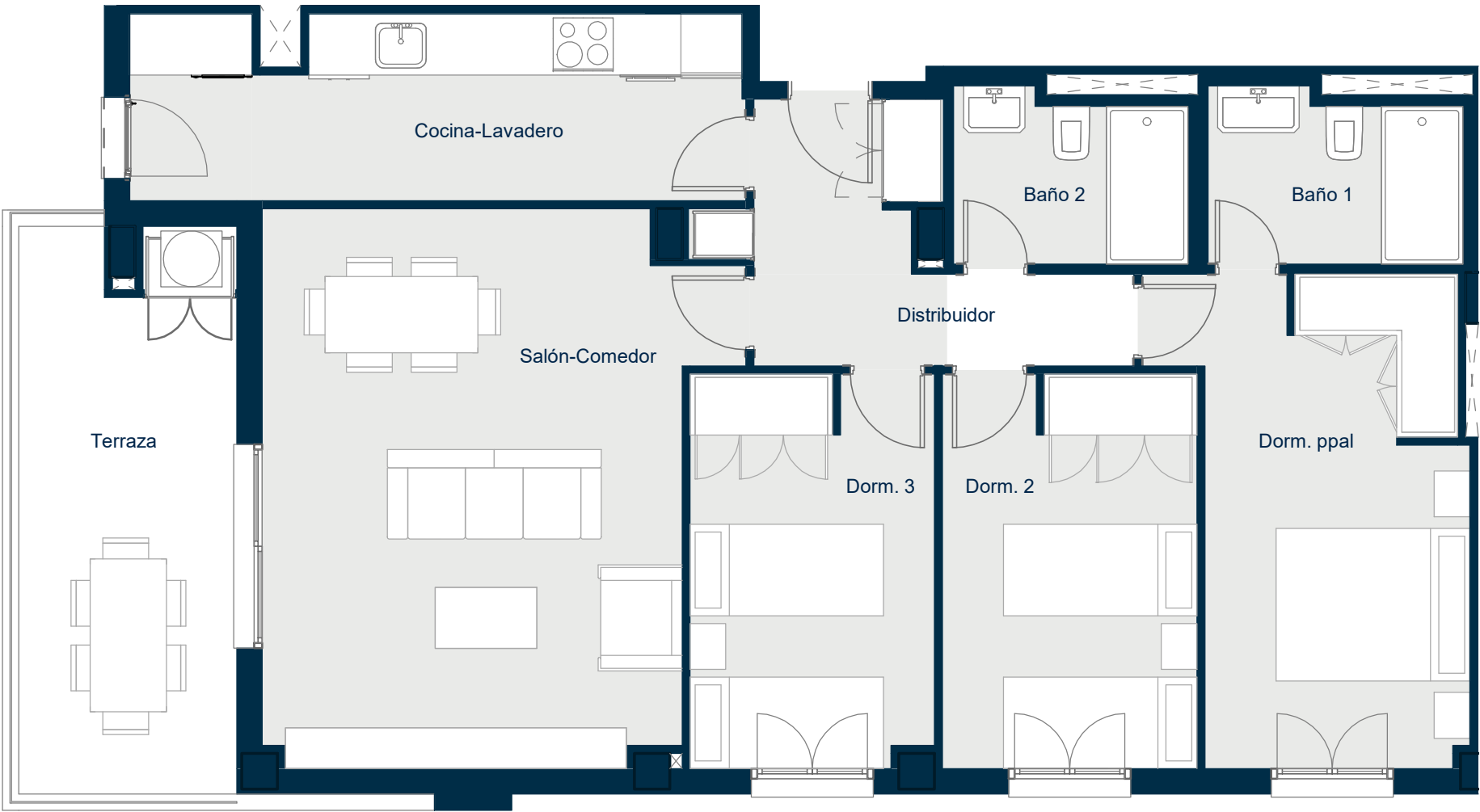
SALÓN-COMEDOR	22.94m ²
COCINA	10.74m ²
DISTRIBUIDOR	6.64m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.85m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.68m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.47m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²

*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

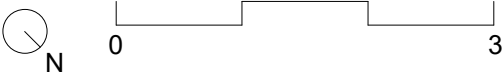
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.63m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.51m²



PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

EDIFICIO B SEGUNDO B

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

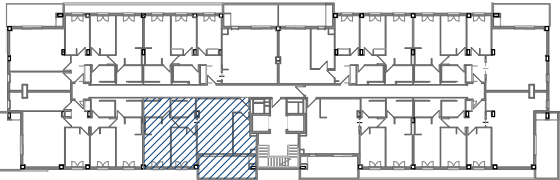
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	21.21m ²
COCINA	7.53m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.32m ²

SUP. CONSTRUIDA* 83.66m²

SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.50m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²

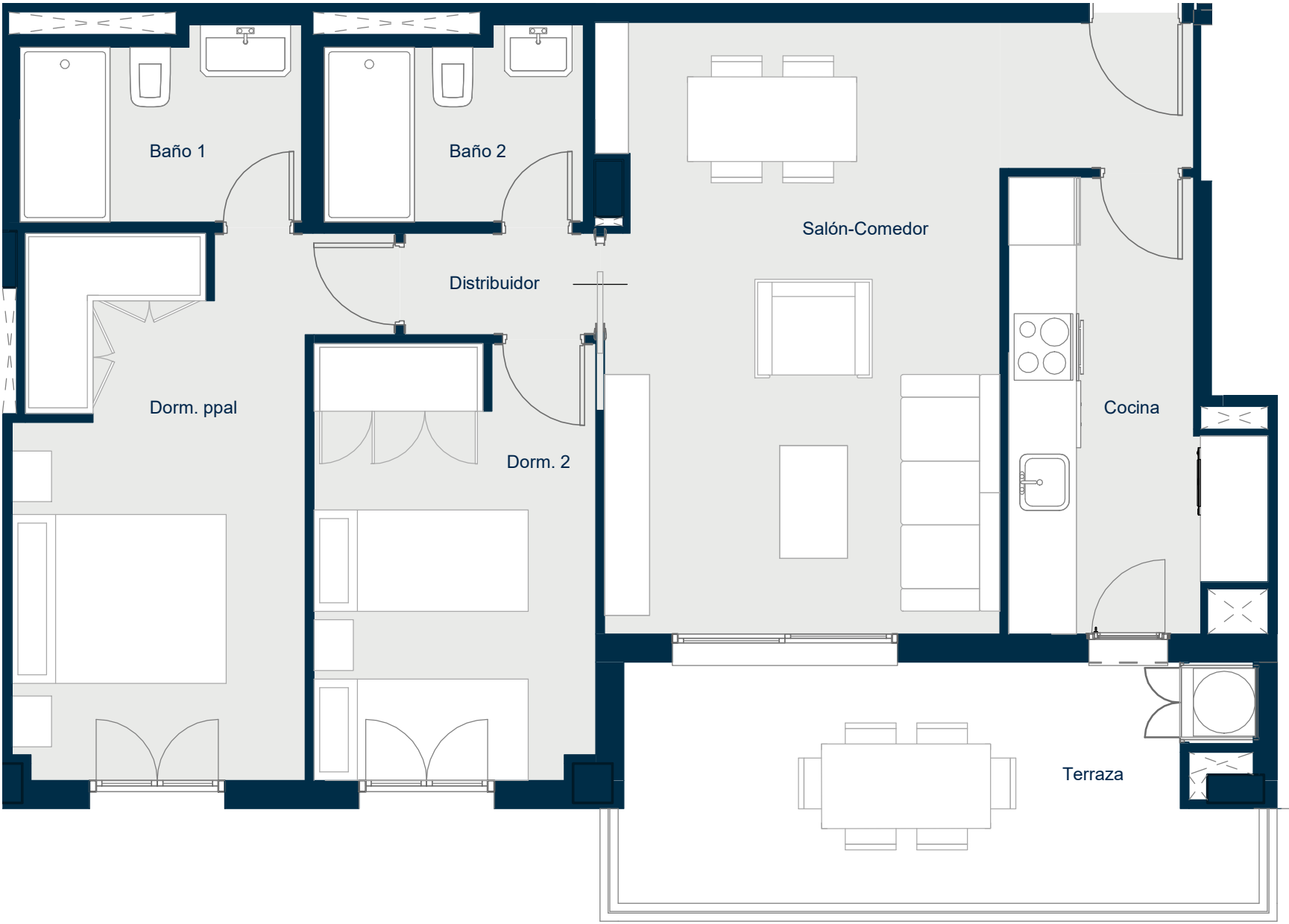


PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

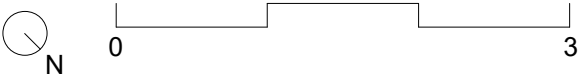


FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B SEGUNDO C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

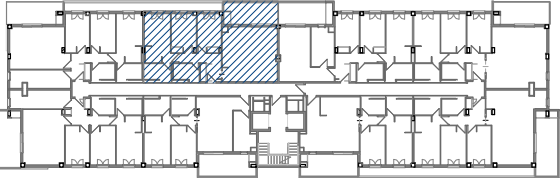
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	29.21m ²
DISTRIBUIDOR	7.52m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.38m ²
DORMITORIO 3	9.02m ²
BAÑO 1	4.23m ²
BAÑO 2	4.23m ²
TERRAZA	11.40m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	88.01m ²

SUP. CONSTRUIDA* 100.04m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 111.94m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 82.31m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 105.09m²



PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

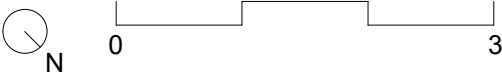
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B SEGUNDO D

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

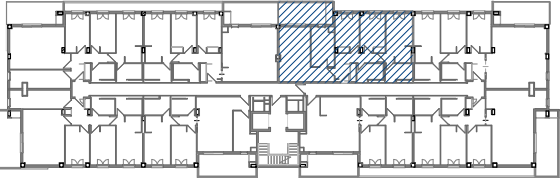
SALÓN-COMEDOR	20.02m ²
COCINA	8.74m ²
DISTRIBUIDOR	7.52m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.38m ²
DORMITORIO 3	9.02m ²
BAÑO 1	4.23m ²
BAÑO 2	4.23m ²
TERRAZA	11.45m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	87.61m ²

SUP. CONSTRUIDA* 100.04m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 111.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 81.89m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 105.12m²



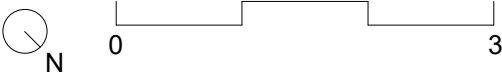
PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B SEGUNDO E VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

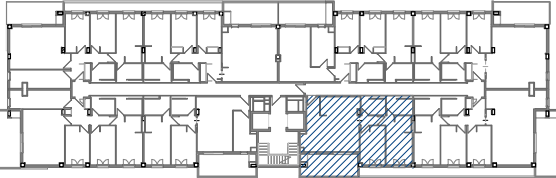
SALÓN-COCINA	29.08m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.66m ²

SUP. CONSTRUIDA*	83.66m ²
------------------	---------------------

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.84m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²



PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

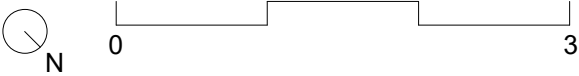
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B SEGUNDO F

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª 120, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

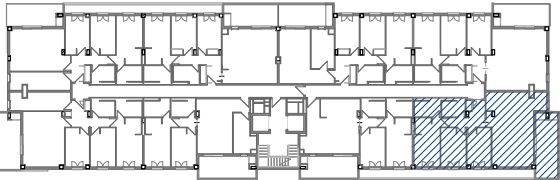
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.19m ²
DISTRIBUIDOR	6.26m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.68m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.76m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 86.81m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 111.65m²

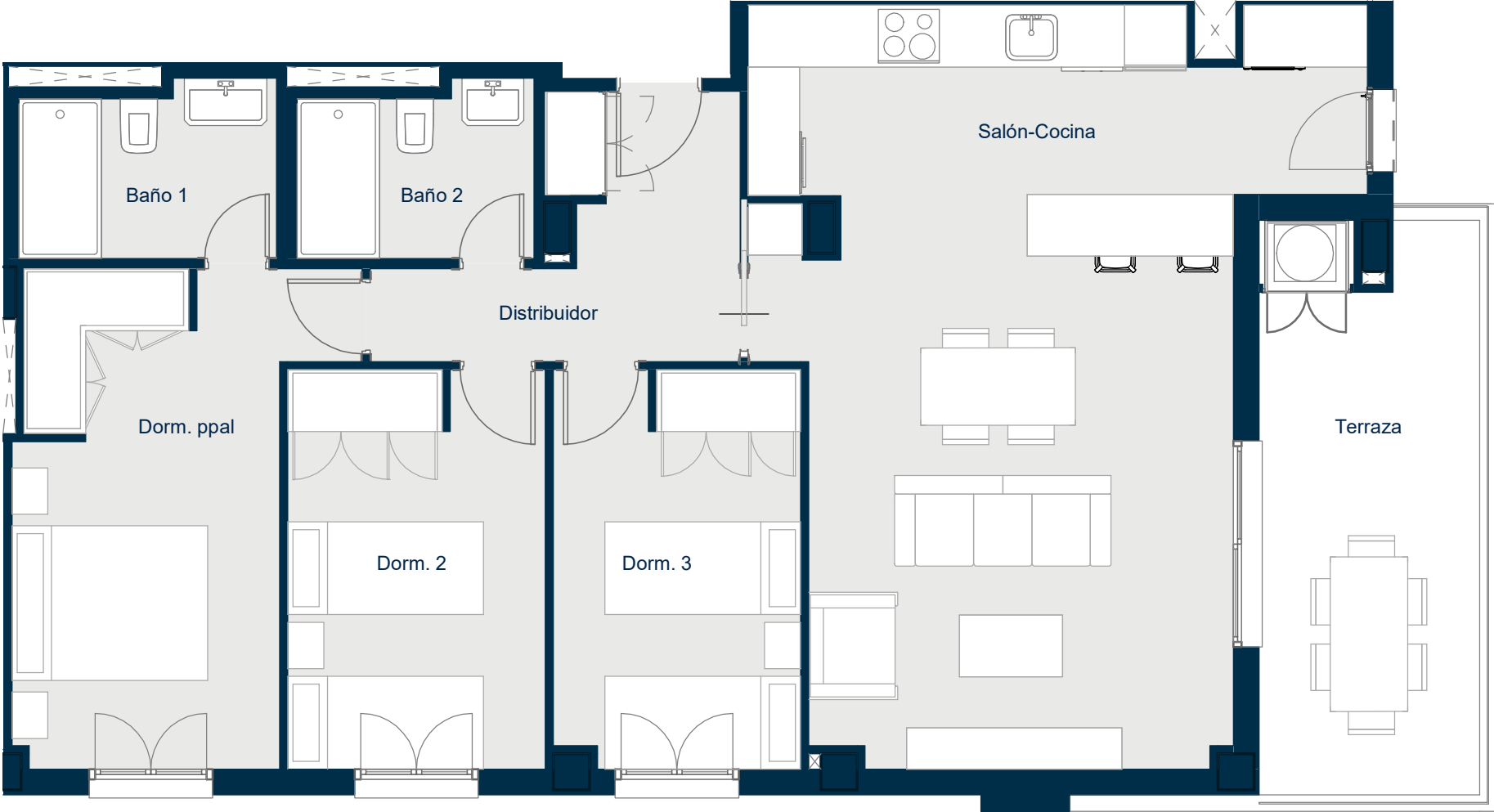


PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

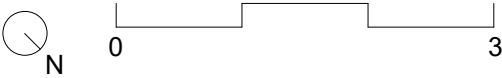
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B SEGUNDO G

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª 1ºD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

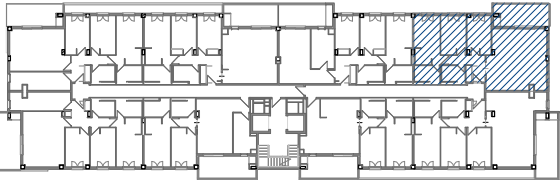
SALÓN-COCINA	34.50m ²
DISTRIBUIDOR	6.46m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.02m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.00m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.92m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.40m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 117.94m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 86.18m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.50m²



PLANO GUÍA- PLANTA SEGUNDA GENERAL

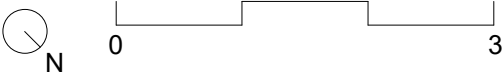
FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B SEGUNDO H

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA
HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

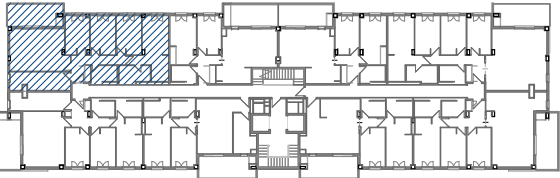
SALÓN-COMEDOR	23.33m ²
COCINA	10.70m ²
DISTRIBUIDOR	8.08m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	16.57m ²
DORMITORIO 2	9.63m ²
DORMITORIO 3	9.65m ²
DORMITORIO 4	8.98m ²
BAÑO 1	5.13m ²
BAÑO 2	4.16m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	107.71m ²

SUP. CONSTRUIDA* 123.61m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 138.32m²

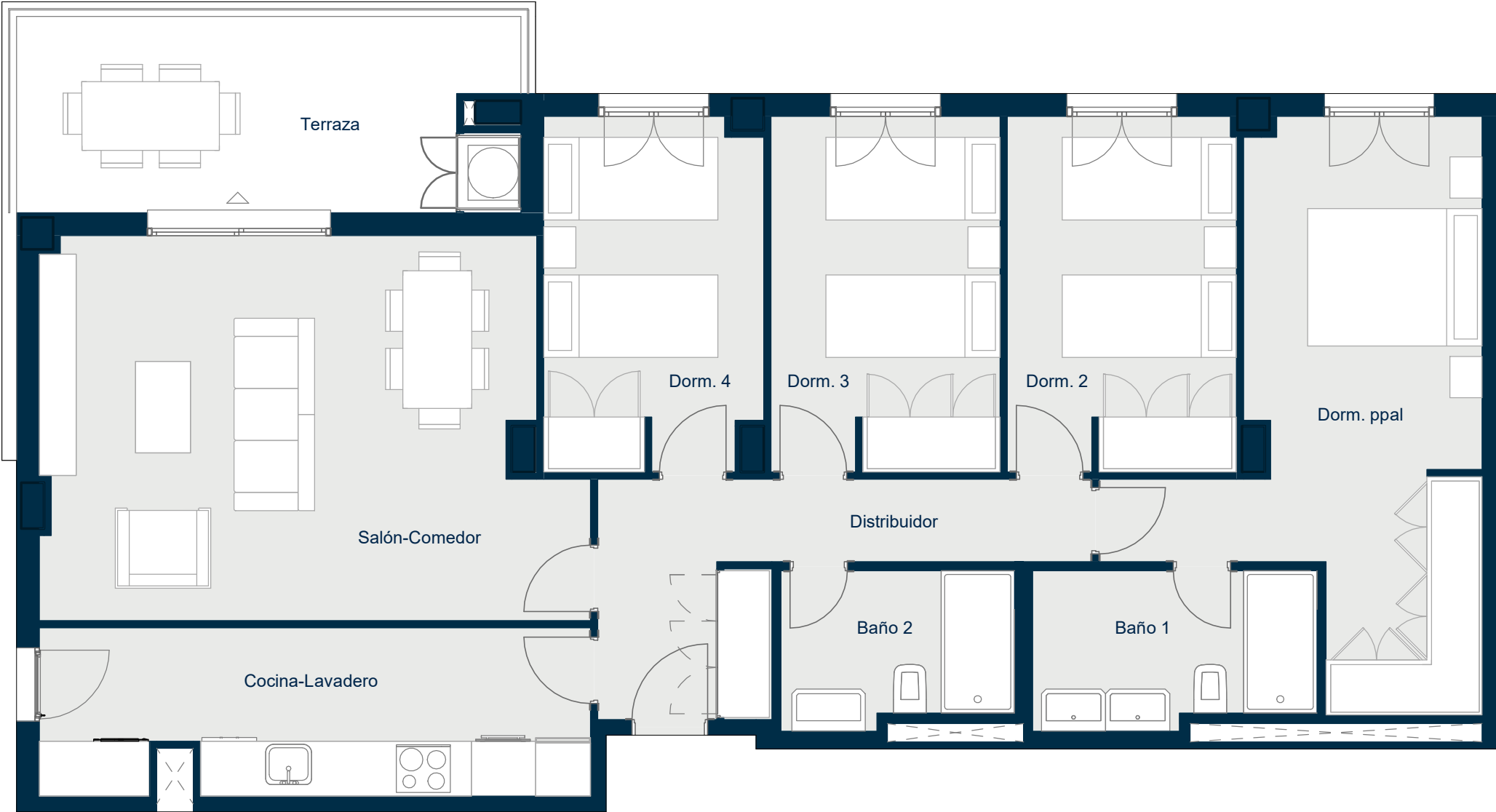
*calculada según parámetros urbanísticos
de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 101.97m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 130.88m²

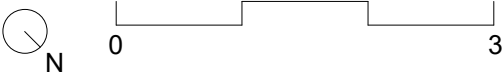


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B TERCERO A
VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA HOMES

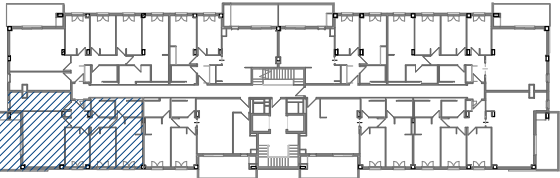
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	22.94m ²
COCINA	10.74m ²
DISTRIBUIDOR	6.64m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.85m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.67m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.46m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

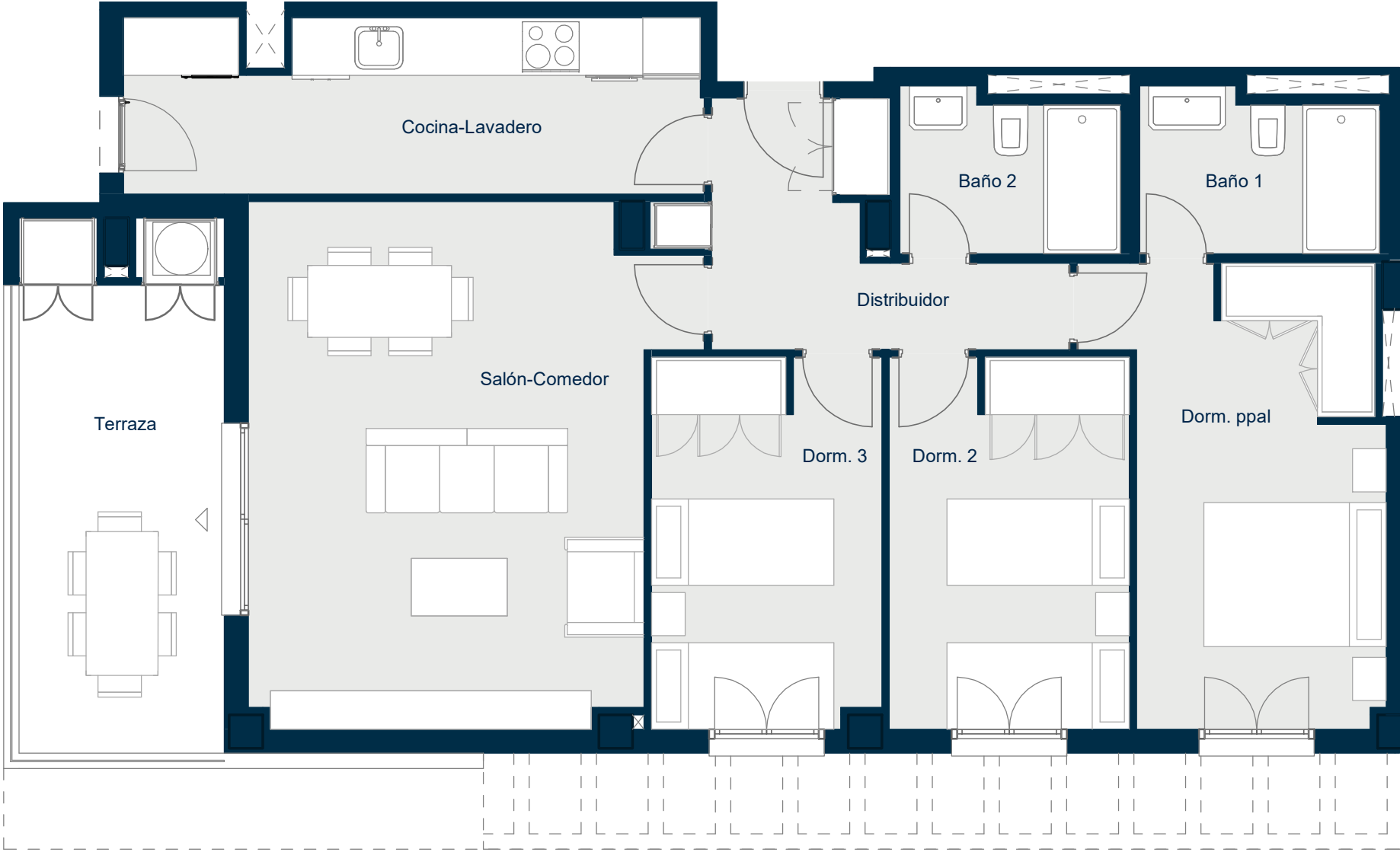
SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.63m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.51m²

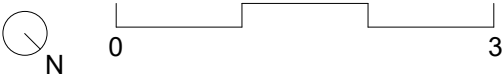


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B TERCERO B VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA HOMES

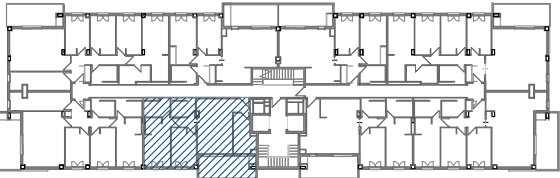
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	21.21m ²
COCINA	7.53m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.32m ²

SUP. CONSTRUIDA* 83.66m²

SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

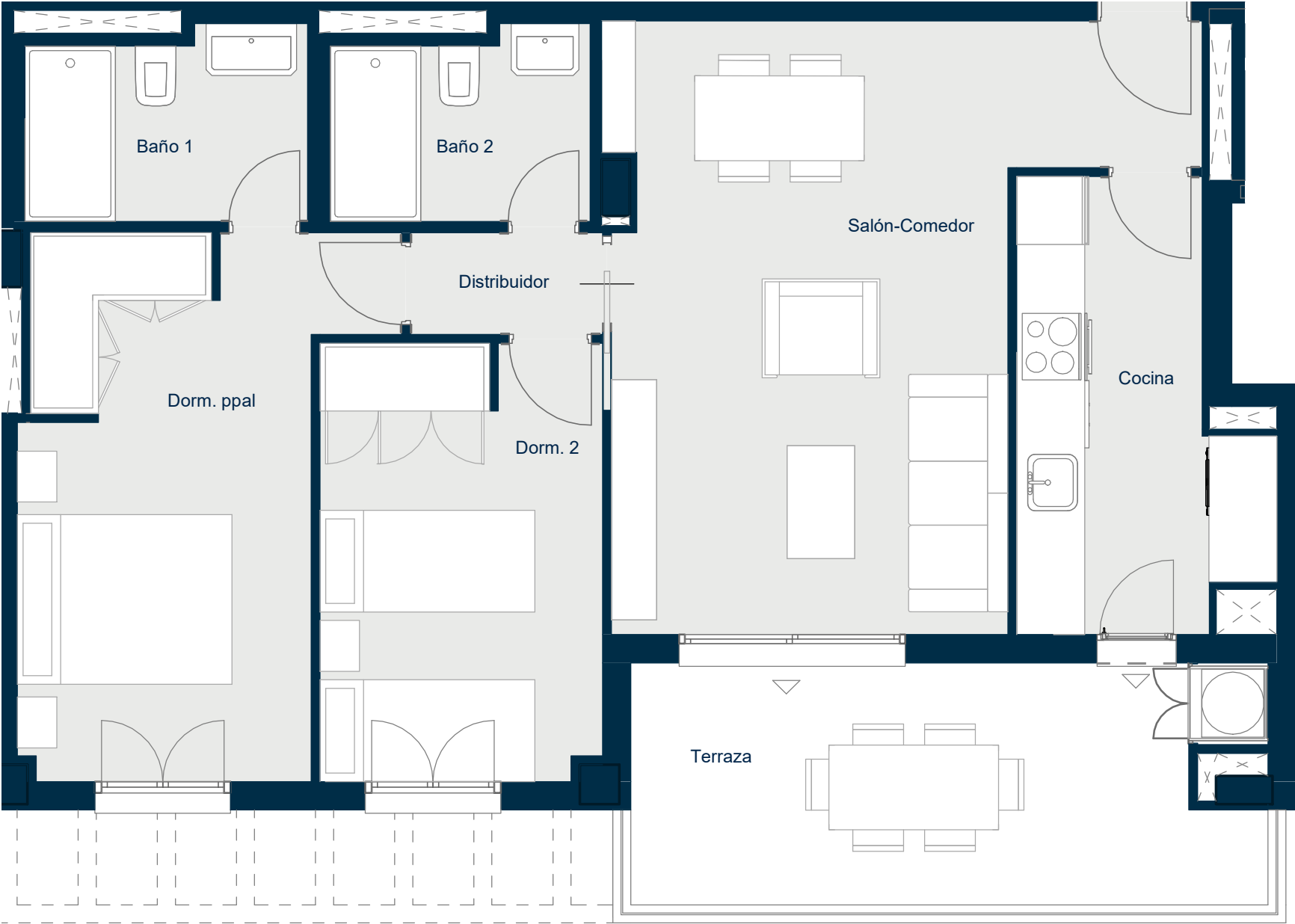
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.50m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²



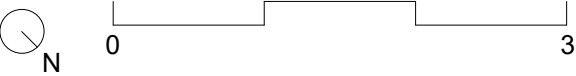
PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B TERCERO C
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

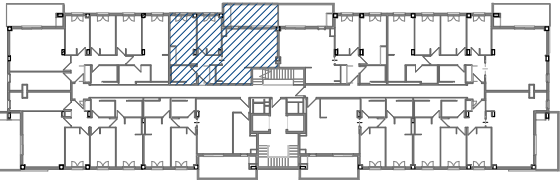
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	25.86m ²
DISTRIBUIDOR	5.42m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.29m ²
DORMITORIO 2	9.01m ²
BAÑO 1	4.08m ²
TERRAZA	11.46m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	68.12m ²

SUP. CONSTRUIDA* 77.58m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 86.81m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 62.33m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79.93m²



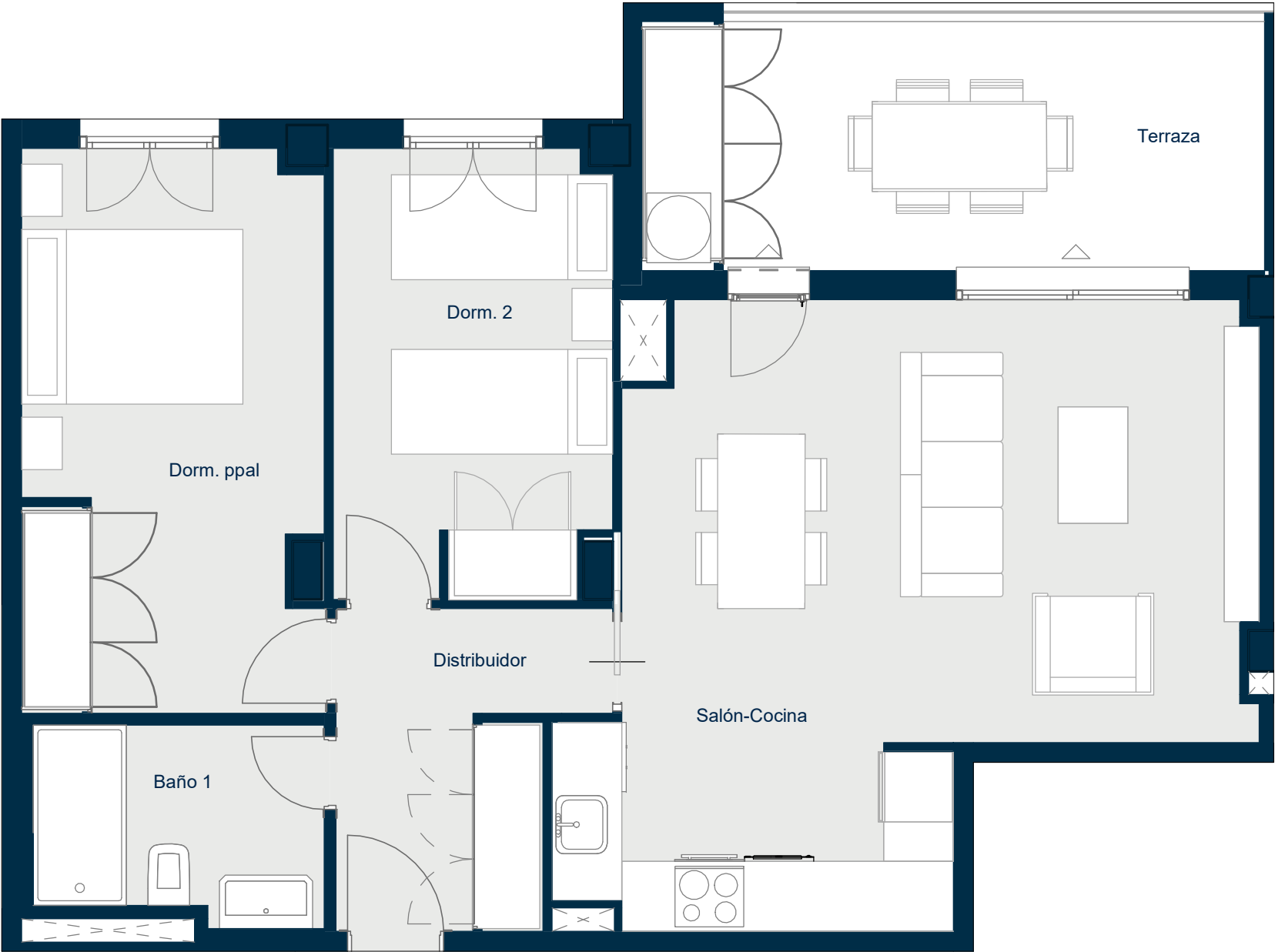
PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

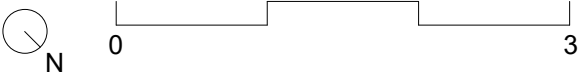
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B TERCERO D

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª 1º 2º, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

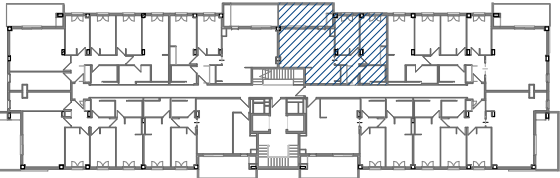
SALÓN-COCINA	25.86m ²
DISTRIBUIDOR	5.42m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.29m ²
DORMITORIO 2	9.01m ²
BAÑO 1	4.08m ²
TERRAZA	11.40m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	68.06m ²

SUP. CONSTRUIDA* 77.58m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 86.81m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 62.33m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79.93m²

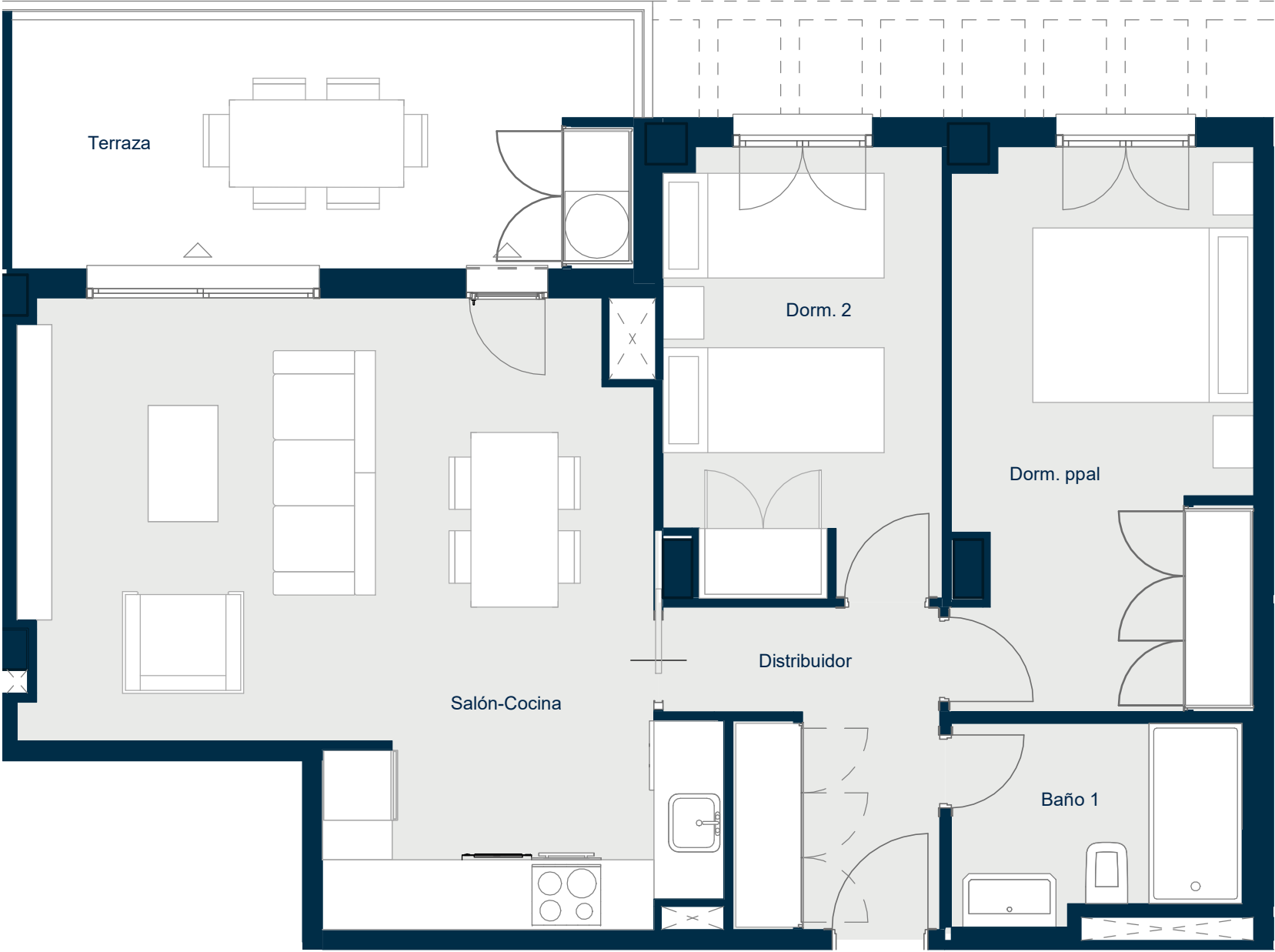


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL

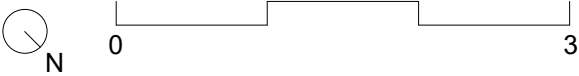


FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B TERCERO E
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

SUPERFICIES ÚTILES

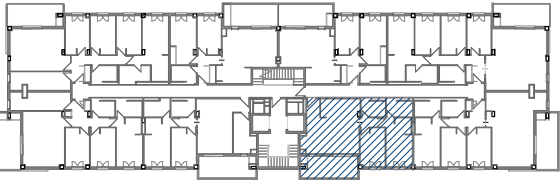
SALÓN-COCINA	28.98m ²
DISTRIBUIDOR	1.53m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.58m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.65m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	72.56m ²

SUP. CONSTRUIDA*	83.66m ²
------------------	---------------------

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 93.61m²

*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 66.74m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 86.16m²



PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

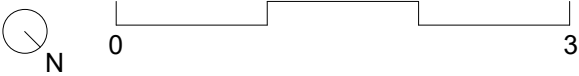
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B TERCERO F

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

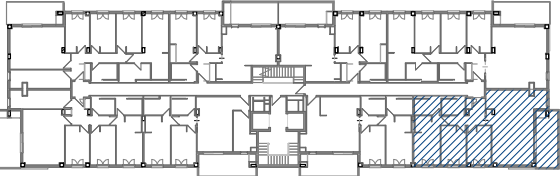
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.19m ²
DISTRIBUIDOR	6.26m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13.01m ²
DORMITORIO 2	9.65m ²
DORMITORIO 3	9.16m ²
BAÑO 1	4.08m ²
BAÑO 2	3.73m ²
TERRAZA	11.68m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	91.76m ²

SUP. CONSTRUIDA* 105.48m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 118.03m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 85.92m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 110.51m²

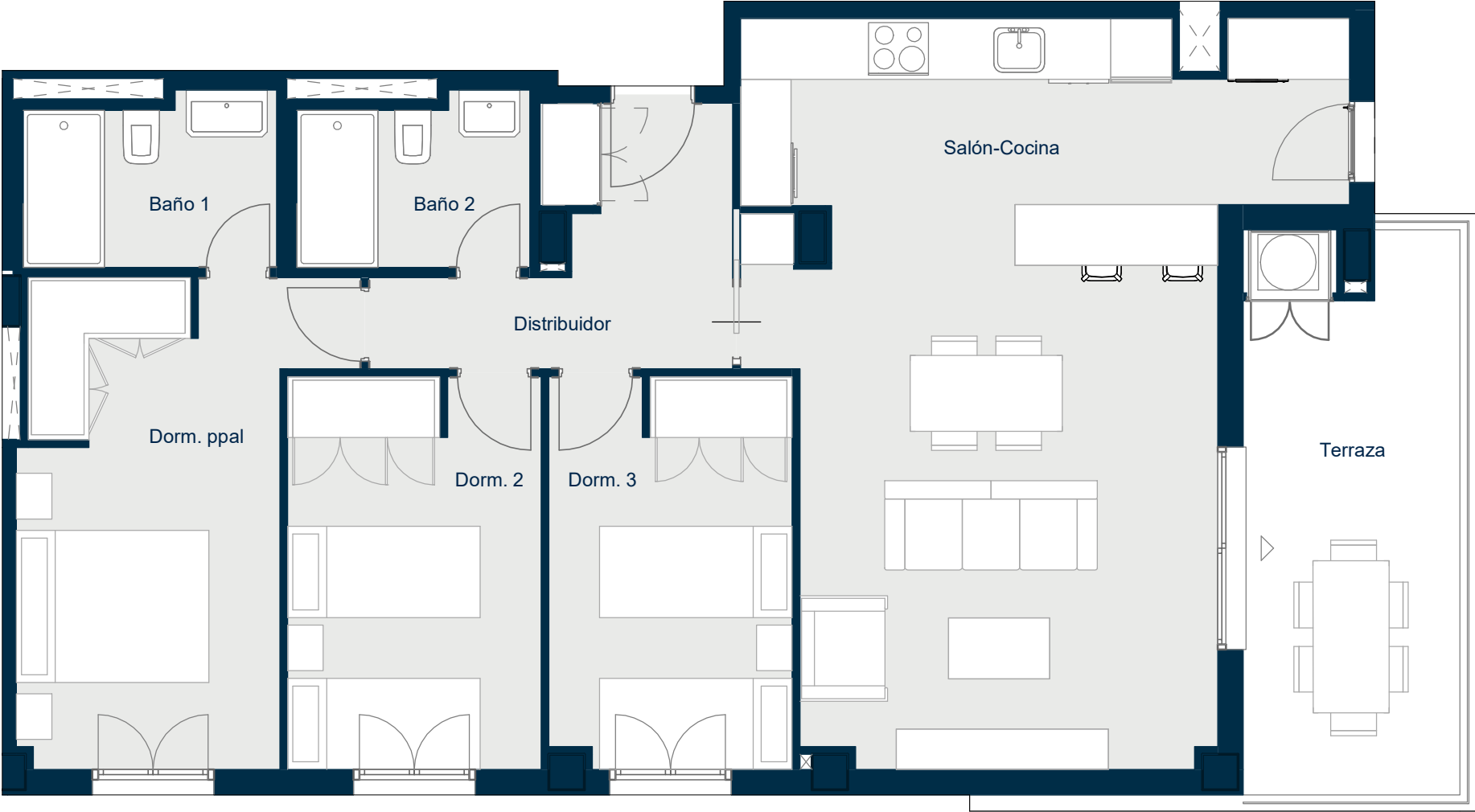


PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

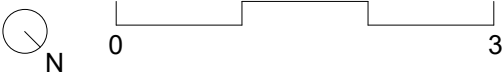
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B TERCERO G

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

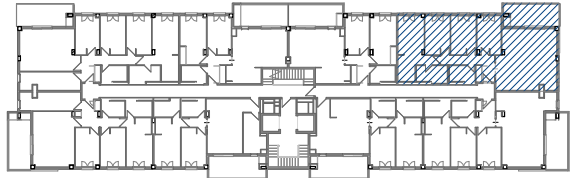
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34.61m ²
DISTRIBUIDOR	7.98m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	16.57m ²
DORMITORIO 2	9.63m ²
DORMITORIO 3	9.65m ²
DORMITORIO 4	8.98m ²
BAÑO 1	5.13m ²
BAÑO 2	4.16m ²
TERRAZA	11.48m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	108.19m ²

SUP. CONSTRUIDA* 123.61m²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 138.32m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 102.45m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 130.88m²



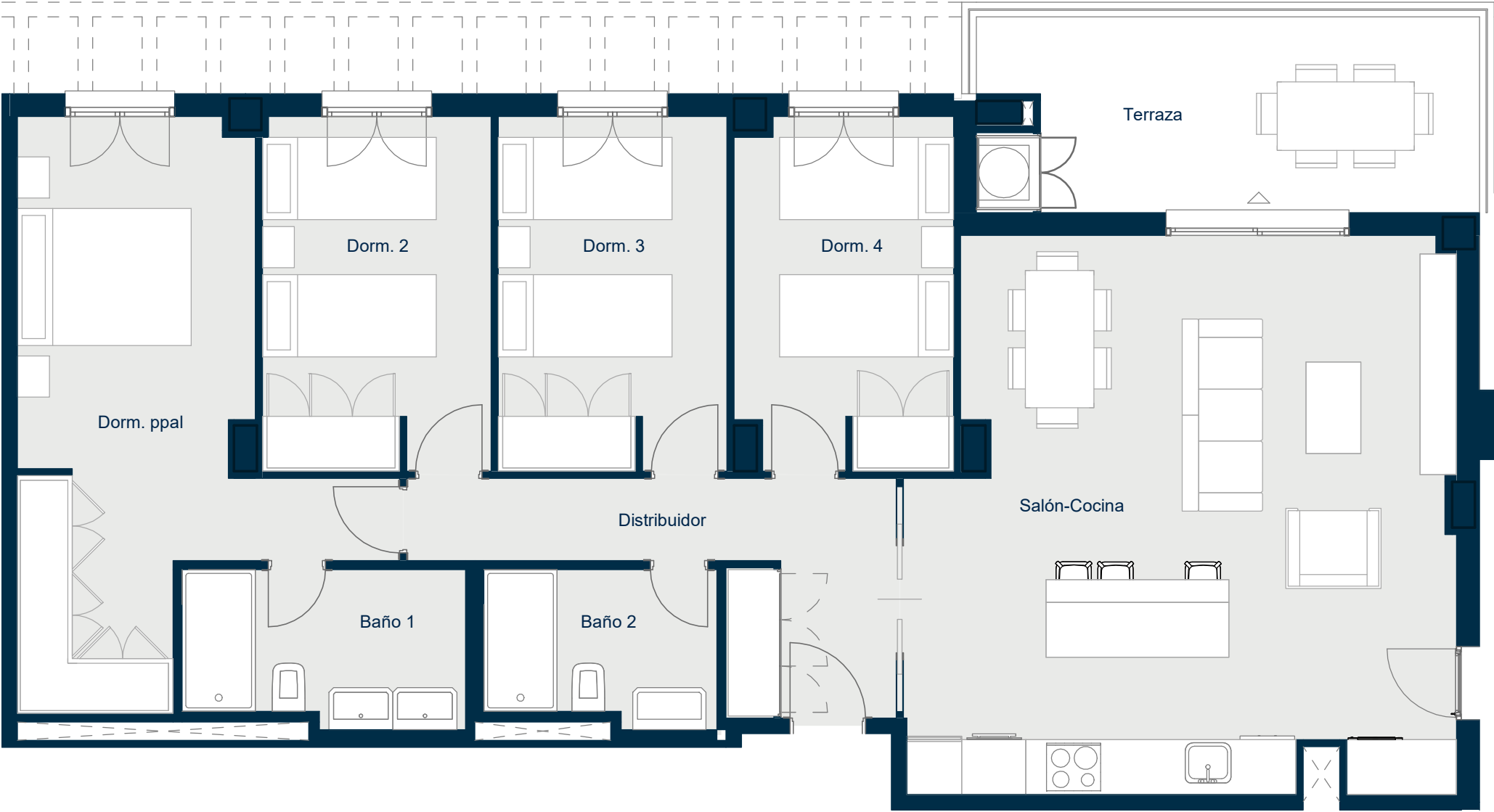
PLANO GUÍA- PLANTA TERCERA GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

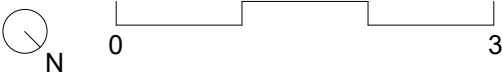
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B TERCERO H

VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

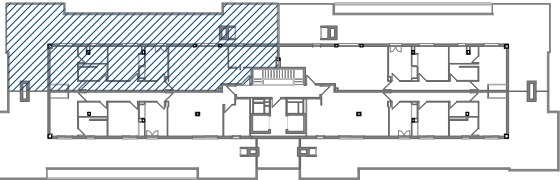
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	28.76m ²
COCINA	9.77m ²
DISTRIBUIDOR	7.04m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.45m ²
DORMITORIO 2	11.07m ²
DORMITORIO 3	8.20m ²
BAÑO 1	4.42m ²
BAÑO 2	3.88m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	85.59m ²

TERRAZA	103.95m ²
SUP. CONSTRUIDA*	100.30m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 112.23m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 94.15m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 120.79m²



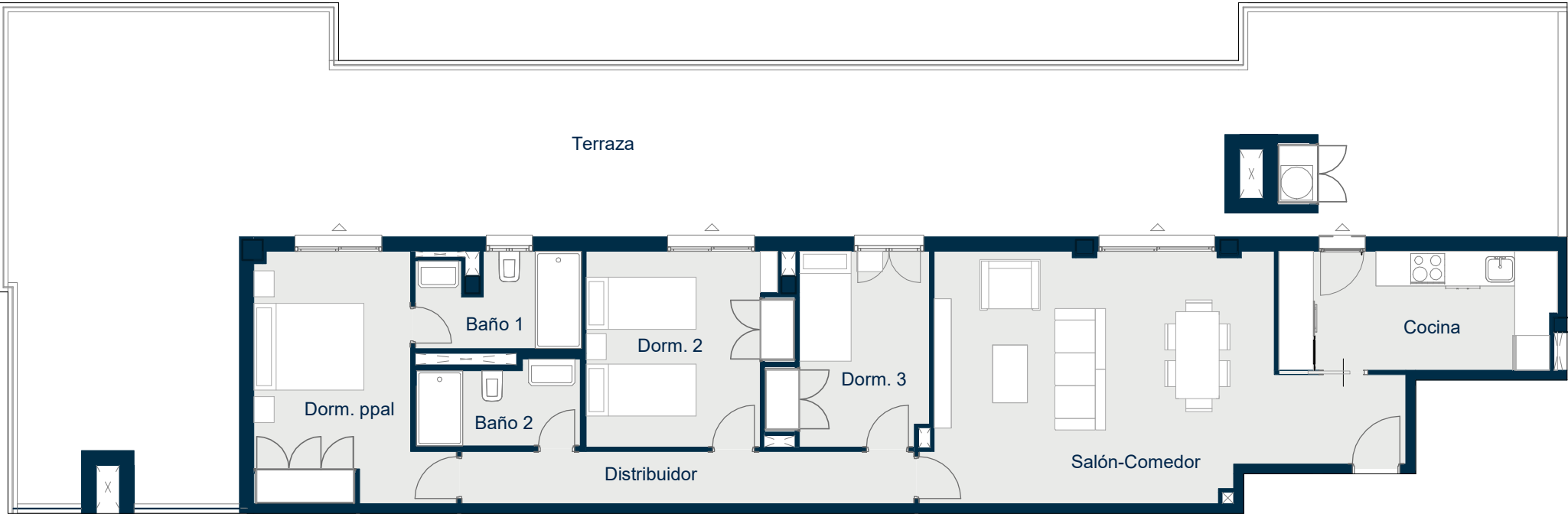
PLANO GUÍA- PLANTA ÁTICO GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B ÁTICO A

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

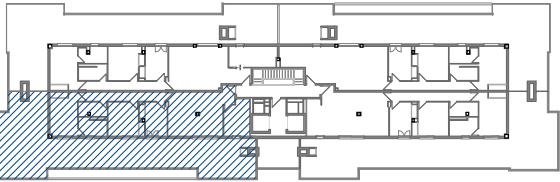
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	26.03m ²
COCINA	8.85m ²
DISTRIBUIDOR	7.12m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.45m ²
DORMITORIO 2	11.00m ²
DORMITORIO 3	8.01m ²
BAÑO 1	4.65m ²
BAÑO 2	3.95m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	82.06m ²

TERRAZA	102.09m ²
SUP. CONSTRUIDA*	92.83m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 103.88m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90.27m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.08m²

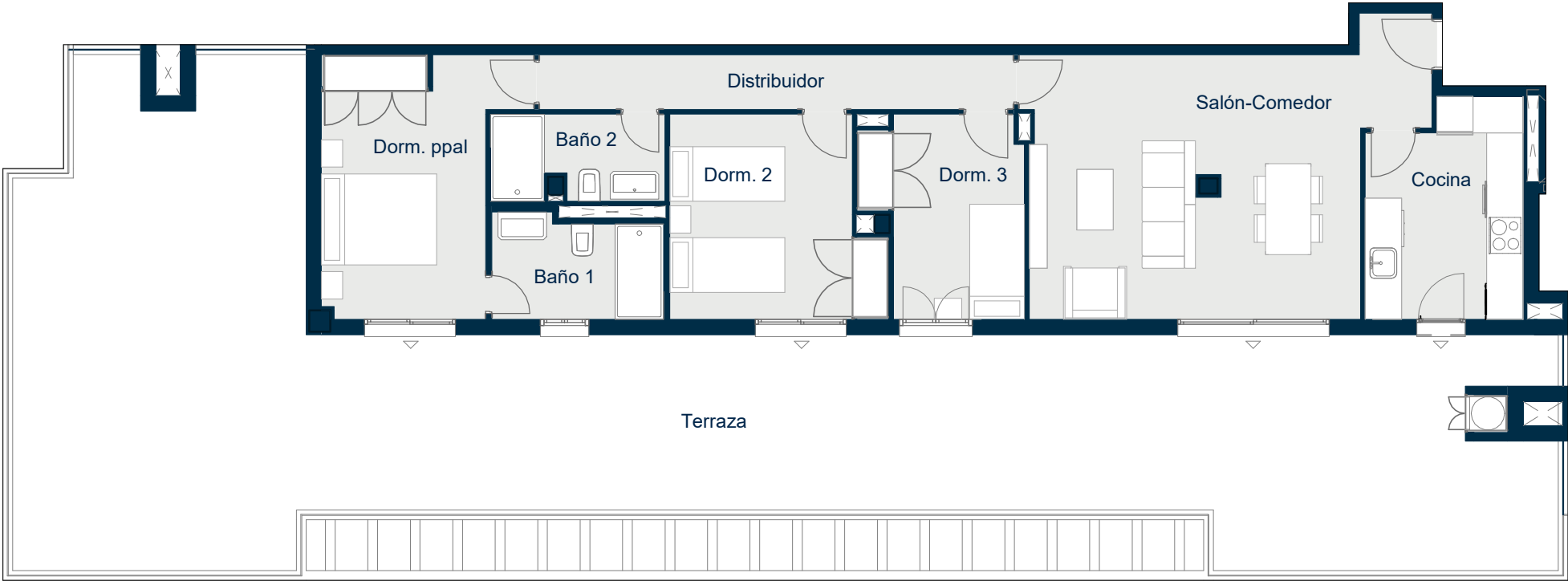


PLANO GUÍA- PLANTA ÁTICO GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B ÁTICO B

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

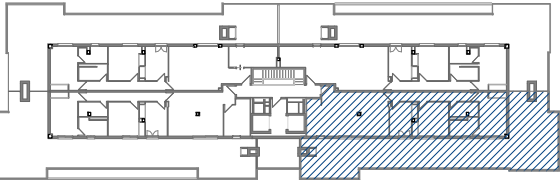
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	35.11m ²
DISTRIBUIDOR	6.98m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.45m ²
DORMITORIO 2	11.00m ²
DORMITORIO 3	8.03m ²
BAÑO 1	4.65m ²
BAÑO 2	3.95m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	82.17m ²

TERRAZA	98.16m ²
SUP. CONSTRUIDA*	92.83m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 103.88m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 90.39m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 112.09m²



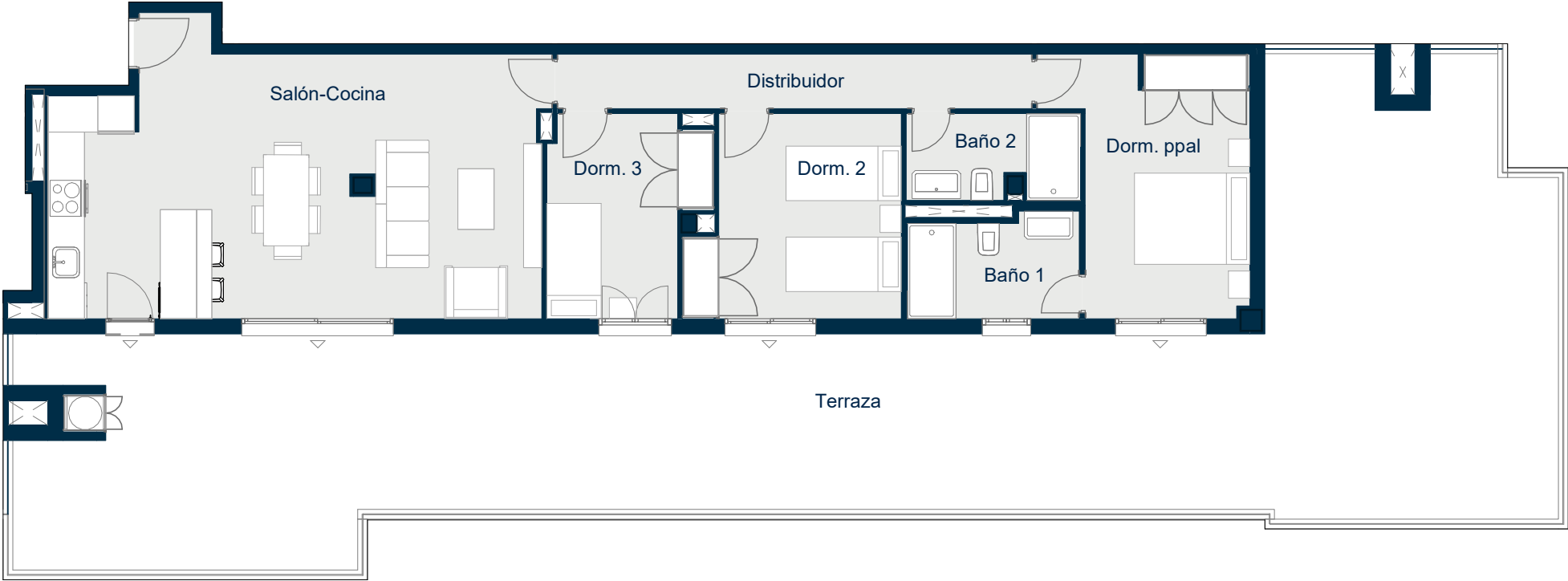
PLANO GUÍA- PLANTA ÁTICO GENERAL



FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



EDIFICIO B ÁTICO C

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA

HOMES

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL

EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

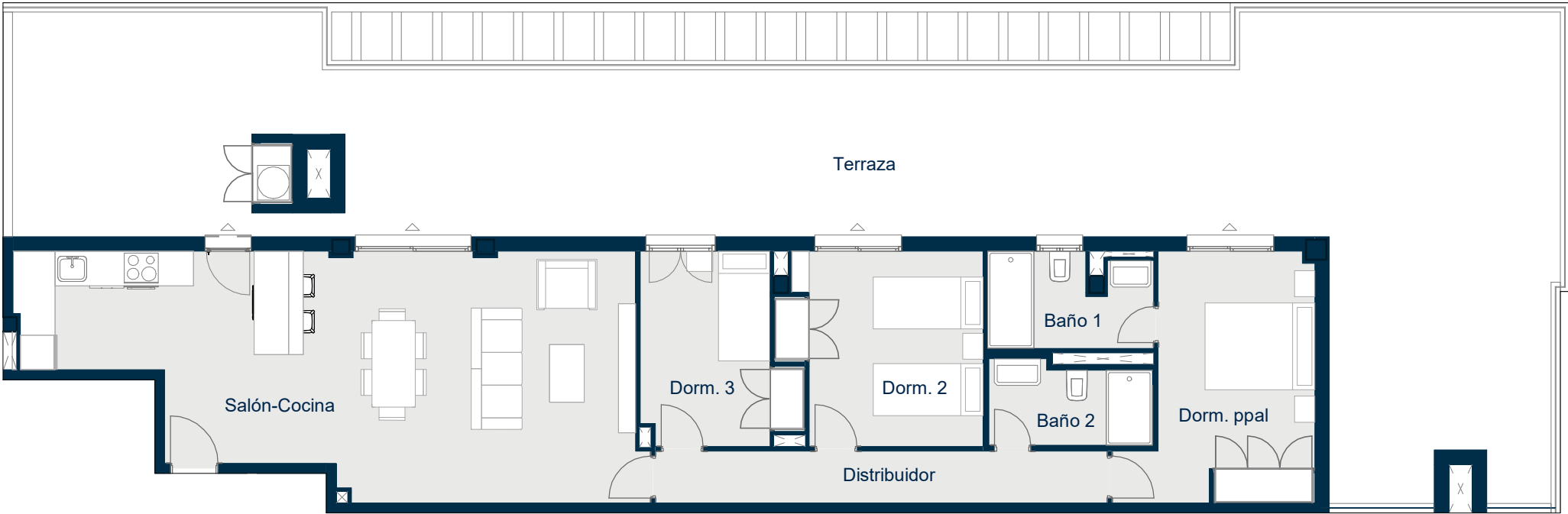
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	38.89m ²
DISTRIBUIDOR	7.04m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	12.45m ²
DORMITORIO 2	11.08m ²
DORMITORIO 3	8.18m ²
BAÑO 1	4.42m ²
BAÑO 2	3.88m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	85.94m ²

TERRAZA	103.95m ²
SUP. CONSTRUIDA*	100.30m ²

SUP.CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC* 112.23m²
*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de El Puerto de Sta. María.

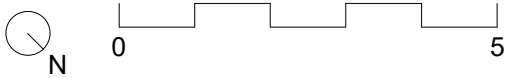
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL: 94.53m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 120.83m²



PLANO GUÍA- PLANTA ÁTICO GENERAL

EDIFICIO B ÁTICO D

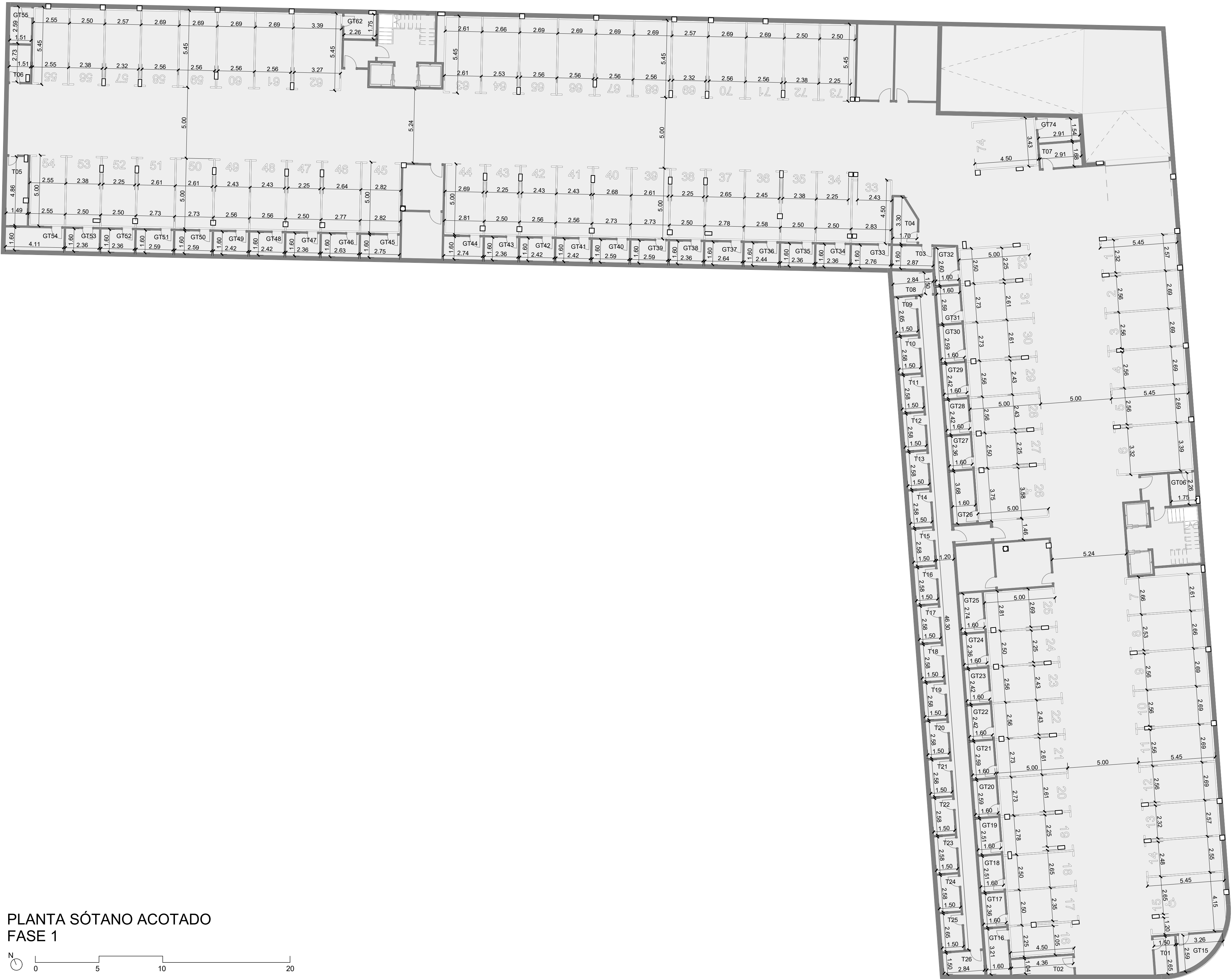
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



Promotor: SPV 4 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multisusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª MD, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/2005). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PUERTO BAHÍA HOMES

FASE 1: 72 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA MC3-1 SECTOR CAMINO DEL JUNCAL
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)



PUERTO BAHÍA

HOMES

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADA

- Cerramiento exterior de fachada de ladrillo perforado enfoscado y pintado, cámara de aire, aislamiento termoacústico y trasdosado con perfilería de acero galvanizado y placas de yeso laminadas.

TABIQUERÍA INTERIOR Y MEDIANERAS VIVIENDAS

- Tabiquería interior y medianeras de viviendas con perfilería de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas.

CARPINTERÍA

- Ventanas y ventanales en aluminio o PVC, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio con aislamiento interior, lacadas en el mismo color de la carpintería, en salón, dormitorios y cocinas.
- Rejas en viviendas de planta baja, en fachada exterior, y persianas autoblocantes en fachada interior.
- Puerta de seguridad en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores con terminación lacada en blanco.
- Armarios empotrados con las puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado, realizada con conductos.
- Rejillas de doble regulación en las conducciones de impulsión, y fijas en las de retorno.

ELECTRICIDAD

- Instalación preparada para grado de electrificación elevada.
- Mecanismos de primera calidad.
- Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.
- Terrazas con punto de luz y enchufe.

TELECOMUNICACIONES

- Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

- La solería interior de las viviendas será de suelo imitación madera tipo SPC.
- Las terrazas y zonas exteriores privadas de cubierta serán de césped artificial.
- Patios privativos de planta baja con combinación de gres porcelánico y césped artificial.

REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en salones, cocinas, vestíbulos y dormitorios. En baños y aseos se podrán combinar pintura plástica lisa y revestimiento tipo SPC en diferentes tonos de acabado.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.
- Punto de agua en terrazas de planta baja y ático.
- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando, lavabo con mueble.

ZONAS COMUNES

- Urbanización privada delimitada con cerramiento perimetral y videoportero, con zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y columnas y pavimentos aptos para exterior.
- Piscina de adultos al aire libre con aseos y pool-bar
- Sala multiusos y gimnasio junto a acceso peatonal principal
- Decoración y acabados de las zonas comunes y portales según las indicaciones de los proyectistas.
- Ascensores con puertas automáticas en acero inoxidable adaptados a minusválidos.
- Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada.
- Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido.
- Llaves amaestradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.



DIRIGE



PROYECTAN



COMERCIALIZA



Promotor: SPV 6 INICIATIVAS INMOBILIARIA S.L. Promoción en proyecto de construcción. En una primera fase comercial se desarrollarán dos edificios con un total de 72 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose acceso principal y salas adyacentes (multiusos), la piscina, zona ajardinada y pool-bar. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de Iniciativas e Inversiones Inmobiliarias del Sur S.L., sita en Calle Cádiz, 5, Pta. 1ª IZQ. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205). OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.